

**ДОКУМЕНТ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ЕМИСИЯ АКЦИИ  
НА ПАЗАР ВЕАМ**

Емитент	Биодит АД <sup>1</sup>
ISIN код на емисията	BG1100003190 <sup>3</sup>
Тип на инструмента	Обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции („Емисията“)
Съветник по емисията	Карол АД <sup>2</sup>

Дата на съставяне на документа : **16.11.2020**

Този документ е изготвен с цел допускане на емисията финансови инструменти на Биодит АД<sup>1</sup>, ЕИК 203854303<sup>6</sup> на пазара за растеж на малки и средни предприятия ВЕАМ (Bulgarian Enterprise Accelerator Market).

Този документ е одобрен с Решение на <sup>10</sup> на <sup>1</sup> от <sup>9</sup> г.

Този документ е одобрен с Решение на <sup>10</sup> на <sup>2</sup> от <sup>9</sup> г.

Лица, участвали в съставянето му:

Име и фамилия	длъжност
Лидия Шумкова	Юрисконсулт, Карол АД
Георги Мартинов	Управление на риска, финансови анализи и проучвания, Карол АД

*Пазарът за растеж ВЕАМ не е регулиран пазар по смисъла на Закона за пазарите на финансови инструменти.*

*Допускането на финансови инструменти до търговия на пазара за растеж ВЕАМ не следва да се счита за еквивалентно на допускането на финансови инструменти на регулирания пазар, организиран от “Българска фондова борса” АД.*

*Инвеститорите следва да са запознати с рисковете, свързани с инвестициите във финансови инструменти, допуснати до търговия на пазара за растеж ВЕАМ и преди да вземат решение за инвестиране, при необходимост да потърсят допълнителна информация или професионална консултация.*

*“Българска фондова борса” АД, като организатор на пазара за растеж ВЕАМ, не одобрява и не носи отговорност за съдържанието на този документ за допускане по отношение на изложените факти и обстоятелства, достоверността, точността и пълнотата на информацията, предоставена в него, както и по отношение на съответствието на тази информация с приложимите нормативни актове.*

*Правилата на Пазара за растеж на МСП ВЕАМ могат да бъдат намерени на интернет страницата на Българска фондова борса АД: <https://www.bse-sofia.bg/bg/beam-market-rules>*

*Съобщенията относно емисията, обект на този документ за допускане, могат да бъдат намерени на интернет страницата на Българска фондова борса АД на адрес: <https://www.bse-sofia.bg/bg/beam-news>*

*За контакт с Пазара за растеж на МСП ВЕАМ: [beam@bse-sofia.bg](mailto:beam@bse-sofia.bg)*

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

<i>I. ВЪВЕДЕНИЕ</i>	4
<i>II. РИСКОВИ ФАКТОРИ</i>	6
<i>III. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЕМИТЕНТА</i>	20
<i>IV. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪВЕТНИКА</i>	21
<i>V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ</i>	22
<i>VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА</i>	34
<i>VII. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ</i>	78
<i>VIII. СПИСЪК НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПОСЛУЖИЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ДОПУСКАНЕ</i>	87
<i>IX. ПРИЛОЖЕНИЯ</i>	89

## **I. ВЪВЕДЕНИЕ**

**По чл. 19 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ**

### **1. Информация за емитента**

Наименование на емитента	Биодит АД
Наименование на емитента на латиница	Biodit AD
ЕИК на емитента или еквивалентен номер от търговски регистър по седалището на емитента	203854303
LEI код на емитента	894500TDBKU8WSY44Y60
Адрес за кореспонденция	София 1756, бул. Климент Охридски №125
Телефон за контакти	(02) 806 6780
Е-mail	office@biodit.com
Интернет страница	<a href="https://biodit.com">https://biodit.com</a>
Интернет страница, на която е оповестен документът за допускане	<a href="https://biodit.com/investors/">https://biodit.com/investors/</a>
Интернет страница, където ще бъде оповестявана публично информация пред инвеститорите	<a href="https://biodit.com/investors/">https://biodit.com/investors/</a> <a href="http://www.x3news.com/">http://www.x3news.com/</a>
Лице за контакт с емитента	Юлиан Софрониев
Телефон за контакти	(02) 806 6780
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	София 1756, бул. Климент Охридски №125
Е-mail	office@biodit.com

### **2. Информация за съветника**

Съветник по емисията	Карол АД
Наименование на съветника на латиница	Karoll Jsc
ЕИК на съветника	831445091
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	Гр. София, ул. Златовръх № 1
Телефон за контакт	+359 2 400 8 250
Е-mail	broker@karoll.bg

### 3. Информация за емисията

<i>ISIN код на емисията</i>	BG1500001208
<i>Тип на инструмента</i>	Акции
<i>Валута на издаване (BGN/EUR)</i>	BGN
<i>Брой издадени финансови инструменти</i>	До 1 000 000 бр.
<i>Вид финансови инструменти</i>	Обикновени, поименни, безналични акции
<i>Номинална стойност</i>	1 лев
<i>Друга информация по преценка на емитента</i>	Предлагането ще се счита успешно, ако бъдат записани най- малко 250 000 броя акции.

## II. РИСКОВИ ФАКТОРИ

### По чл. 20 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. *Информация относно рисковите фактори, свързани с финансовия инструмент (пазарен риск, ликвиден риск, рискове, свързани с корпоративните събития, риск, свързан с прекратяване на регистрацията на пазар ВЕАМ).*

Потенциалните инвеститори следва да имат предвид, че записвайки, съответно закупувайки Акции, предмет на предлагането – ще поемат присъщите рискове, свързани с намаляване на стойността на направената от тях инвестиция поради влошаване на финансовото състояние на Емитента или по друга причина, свързана с Емитента или неговата дейност, включително, в случай на несъстоятелност на дружеството, дори с възможност за пълна загуба на инвестираните в Акции суми.

Поради това инвеститорите в Акции следва да се запознаят внимателно с посочената по-долу информация, отнасяща се до рисковите фактори, на които е изложена дейността на Емитента, заедно с останалата информация, съдържаща се в този Документ, преди да вземат решение за инвестиция в Акции.

Всеки от описаните по-долу рискове може да има значително неблагоприятно влияние върху дейността на Емитента, включително върху финансовото му състояние, приходите или търговската му дейност.

По-долу са посочени тези рискове, които Емитентът смята за значителни относно неговата дейност, като се отчита вероятността да настъпят и очакваната степен на отрицателното им въздействие върху Емитента, съответно върху Ациите, предмет на предлагането. Потенциалните инвеститори в Акции, обаче, следва да имат предвид, че преценката на Емитента за посочените по-долу рискови фактори като значителни за дейността на Емитента или Ациите, е валидна единствено към датата на изготвяне на този Документ. В тази връзка, поради възникване на събития след датата на този Документ, които Емитентът не би могъл да предвиди, може да се окаже, че някои от посочените по-долу рискови фактори биха придобили по-голяма степен на същественост за неговата дейност или по отношение на Ациите, или може да възникнат други рискови фактори, непосочени изрично в този Документ, които да оказват съществено въздействие върху дружеството или Ациите.

Потенциалните инвеститори в Акции следва да имат предвид, че материализирането на посочените рискове, може да засегне неблагоприятно финансовото състояние на Емитента и по този начин да рефлектира върху намаляване на пазарната цена на Ациите като доведе до загуба на част или цялата направена инвестиция в Акции.

Рисковите фактори са разделени в посочените по-долу рискови категории в зависимост от тяхното естество и специфика. Потенциалните инвеститори в Акции следва да имат предвид, че последователността на представяне рисковите фактори във всяка от посочените по долу рискови категории може да не илюстрира непременно степента на вероятност те да се случат или степента, в която те могат да рефлектират върху дейността, финансовото състояние или търговската позиция на Емитента или върху цената на Ациите.

Всички потенциални инвеститори в ценните книжа на Емитента трябва да са наясно, че описаните по-долу рискове не представляват пълен списък от рискове, на които инвеститорите биха били изложени при вземане на решение за покупка на акции на Емитента. В този смисъл представените по-долу рискове трябва да бъдат използвани само като насоки при вземане на решение за покупка на акции на Емитента. Възможно е допълнителни рискове, свързани с Емитента, които към настоящия момент не са известни на Емитента, да окажат неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността му. При такива ситуации цената на акциите на Емитента може да се понижи и инвеститорите биха могли да загубят частично или напълно своята инвестиция. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да преценят дали инвестицията в ценните книжа на Емитента е подходяща за тях,

вземайки предвид информацията, представена в този Документ.

## **РИСКОВИ ФАКТОРИ, СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ**

### **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА АКЦИИТЕ**

**Инвеститорите в Акции поемат повишен риск да загубят инвестицията си в случай на несъстоятелност на Емитента.**

Акциите представляват капиталов инструмент, който удостоверява участието на притежателя им в дружеството и в неговия капитал, включително правото му да получи ликвидационна квота (ликвидационен дял) от имуществото на дружеството, отговаряща на размера на участието му в капитала на Емитента, при прекратяване и ликвидация на дружеството и ако е налице такова имущество, след пълно удовлетворяване на кредиторите на Емитента. Поради това в случай на несъстоятелност на Емитента притежателите на Акции биха получили част от остатък от имуществото на дружеството, само и единствено ако преди това Емитентът е удовлетворил напълно всички свои кредитори. В тази връзка, инвеститорите в Акции следва да обърнат специално внимание, че в случай на несъстоятелност на дружеството те могат въобще да не получат част от имуществото на дружеството и да загубят цялата направена от тях инвестиция.

### **Дружеството не е гарантирало дивидентна доходност по отношение на Акции**

Инвеститорите в Акции следва да обърнат внимание, че нито съгласно учредителните актове или други актове или документи с обвързваща сила за Емитента, нито в съответствие с този Документ, е поето задължение от страна на дружеството да разпределя задължително дивиденди (т.е. Акции не съдържат право на гарантиран дивидент) или по друг начин да гарантира определена доходност за притежателите на Акции.

Финансовият резултат на дружеството зависи от множество фактори, сред които умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара, в който оперира дружеството, икономическото развитие на страната и региона и т.н.. За инвеститорите съществува риск поради липсата на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.

### **Риск, свързан с възможност за разводняване на участието на притежателите на Акции в капитала на Емитента в резултат от последващи увеличения на капитала на дружеството**

Инвеститорите в Акции следва да имат предвид, че в случай че е налице последващо увеличение на капитала на Емитента, ако те не упражнят предоставените им права за записване на нови акции и по този начин не запишат припадащия им се брой акции от това увеличение на капитала на Емитента, то това би довело до разводняване (намаляване на процента на участието им в капитала на дружеството) на тяхното участие в капитала на Емитента, което може да доведе до по-ниска възвръщаемост на направената от тях инвестиция в Акции, включително до намаляване или загуба на възможност да влияят върху решенията на общото събрание на акционерите на дружеството. Подобен ефект би бил налице и в случаите, в които притежателите на Акции не упражнят правото си на пропорционално записване на други финансови инструменти, за които е било взето решение да бъдат издадени от Емитента в бъдеще и които дават възможност за конвертиране в или записване на акции от капитала на дружеството (включително, варанти, конвертируеми облигации или други сходни финансови инструменти).

### **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ВТОРИЧНАТА ТЪРГОВИЯ НА АКЦИИТЕ**

**Инвестицията в Акции може да бъде засегната от ниска ликвидност при тяхната вторична търговия**

Инвестицията в Акции е изложена на ликвиден риск, представляващ риска от невъзможност позицията на даден инвеститор в Акции да бъде затворена в срок и/или при цена, която е близка до пазарната, поради ниска ликвидност при тяхната вторична търговия на пазара за растеж „Beam”. Този риск би могъл да се увеличи в резултат от относително малкия размер на предлаганите акции, в резултат от което е възможно акциите да бъдат преимуществено записани от малък брой лица, което да не доведе до активна търговия с акциите.

**Налице е риск търговията с Акции да не достигне желаните обеми, както и пазарната им цена да спадне под цената, на която са записани новите акции при предлагането им, предмет на този Документ**

Потенциалните инвеститори в Акции следва да вземат предвид, че няма гаранция, че цената на Акциите при тяхната вторична търговия на пазара за растеж „Beam” няма да се понижи, включително да падне под цената, на която инвеститорите са записали нови акции в резултат от Предлагането, предмет на този документ, или търговията с Акциите да не достигне желаните обеми, които биха осигурили необходимата ликвидност, за да може притежател на Акции да се разпорежи с тях в кратки срокове и на цена, близка до пазарната.

Цената на Акциите може да се понижи при тяхната вторична търговия на пазара за растеж „Beam”, както в резултат на фактори, извън контрола на Емитента, включително например намаляване на атрактивността на българския капиталов пазар като цяло или влошаване на макроикономическата среда в България или в регионален, или световен мащаб, така и да бъде резултат от бъдещи незадоволителни финансови резултати на дружеството или понижаване на очакванията за възходящо развитие на отраслите и пазарните сегменти, в които то оперира, или други причини от сходен характер.

**Капиталовата печалба от инвестиции в Акциите, реализирана на пазара за растеж „Beam“, е облагаема**

Инвеститорите следва да имат предвид, че реализираната на пазара за растеж „Beam” капиталова печалба от разпореждане с акции ще подлежи на облагане с данък (по отношение на физически лица) и няма да се отразява като намаление на счетоводния финансов резултат на юридическите лица. Пазарът за растеж „Beam” е място за търговия, по-конкретно многостранна система за търговия, организирана от БФБ АД, която не попада в дефиницията за регулиран пазар по смисъла на чл. 152, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти. Предвид изложеното, доходите, реализирани от продажба на акции на пазара за растеж „Beam” не попадат в необлагаемите доходи, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 3 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, респективно чл. 44, ал. 1 от Закона за корпоративното подоходно облагане не предвижда намаляване на счетоводния финансов резултат на юридическите лица с печалбата от разпореждане с финансови инструменти, реализирана на този пазар.

На 21.10.2020 г., Министерски съвет на Република България одобри проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за данък върху добавената стойност (ЗИД ЗДДС), с който се предвиждат изменения в Закона за корпоративното подоходно облагане и Закона за данъците, върху доходите на физическите лица, като към разпоредбите, регламентиращи данъчните облекчения, свързани с доходи от лихви от облигации и други дългови ценни книжа и с доходи от разпореждане с финансови инструменти, които са търгувани на регулиран пазар, се добавя и пазарът за растеж за период от пет години.

**Инфлацията може да намали реалната доходност на инвеститорите**

Проявлението на инфлационния риск за акционерите на „Биодит“ АД би настъпило в случаите, когато доходите от акциите (повишение в цената и/или получени дивиденди) са по-малки от



инфлацията за периода на инвестиране. Инфлационните процеси водят до намаление на реалната доходност за инвеститорите.

### **РИСК, СВЪРЗАН С ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯТА НА ПАЗАРА ЗА РАСТЕЖ „ВЕАМ”**

В случай на прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Веам” на някое от основанията, предвидени в Глава Четвърта „Спиране на търговията, поставяне под наблюдение, прекратяване на регистрацията“ от Част III „Правила за допускане на финансови инструменти на Пазар за растеж “Веам“, приети от БФБ АД (Правилата), биха могли да бъдат засегнати негативно интересите на акционерите в дружеството. Комитетът по управление към пазара за растеж „Веам” има право да вземе решение за окончателно прекратяване на регистрацията на финансови инструменти, допуснати на пазар за растеж „Веам”, ако (i) емитентът е подал заявление за това, (ii) емитентът или емисията финансови инструменти престане да отговаря на изискванията на правилата, приети от БФБ АД, (iii) при прехвърляне на търговското предприятие на Емитента, (iv) при системно нарушаване на правилата за разкриване на информация от страна на Емитента, както и в други случаи, изрично предвидени в Правилата.

С решение на ОСА от 14.10.20 г., са приети изменения в Устава на “Биодит” АД под условие, че публичното предлагане на Емисията приключи успешно. С промените в Устава на Емитента са предвидени специални разпоредби, целящи да осигурят правата на акционерите, в случай на прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Веам”. Уставът предвижда, че решение за прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Веам” може да вземе единствено Общото събрание на акционерите на Емитента със съгласието на Акционерите, притежаващи поне 90 % (деветдесет на сто) от представените на Общото събрание на акционерите акции. В случай на прекратяване на регистрацията на емисията акции на пазара за растеж „Веам”, дружеството е длъжно да изкупи обратно акциите на всеки пожелал акционер (без той да трябва да доказва вреди), ако прекратяването на регистрацията не е по решение на Общото събрание на акционерите.

## *2. Информация относно рисковете, свързани с макроикономическата среда, политически риск, регулаторен риск.*

### **СИСТЕМНИ РИСКОВЕ**

Системните рискове са свързани с пазара и макроикономическата среда, в която Емитентът функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип на дружеството. Такива рискове са макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, политически риск и кредитен риск на държавата.

### **Макроикономически риск**

Макроикономическият риск произтича от настъпването на различни по своя характер фактори, които могат да се отразят негативно на икономиката на страната, преди всичко водейки до забавяне на икономическия растеж, намаляване на доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти, на инвестициите, на потреблението и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на участниците във всички сектори на икономиката, в това число и на Емитента.

За целта на идентифициране на макроикономическия риск се следи основният макроикономически индикатор – брутен вътрешен продукт (БВП), който е и централен показател за икономическата среда и развитието на икономиката. Брутният вътрешен продукт представлява сумата на всички стоки и услуги, произведени в страната за даден период от време. Неговата промяна е индикатор за състоянието и развитието на икономиката. Наличието на спад в икономиката, евентуална рецесия и особено депресия биха се отразили негативно на всички икономически субекти по линия на финансови резултати, собствен капитал, ликвидност и достъп до външно финансиране.

В началото на 2020 година разпространението на нов вид коронавирус (SARS-CoV-2) причини сериозни сътресения в глобалната икономическа дейност преди всичко заради рестриктивните мерки, чрез които държавите се опитват да ограничат броя на заразените. Въпреки че заболяването не се отличава с високи нива на смъртност, изключително бързото и лесното му разпространение го превръщат в сериозна заплаха за претоварване на здравните системи по света и невъзможност да бъде оказана адекватна медицинска помощ на всеки нуждаещ се. Обширни региони в Югоизточна Азия, Европа и Северна Америка бяха поставени под карантина, което наруши бизнесоперациите в засегнатите страни, скъса веригите за доставки и предизвика панически настроения на международните пазари. В резултат на това форсмажорно обстоятелство се наблюдава завръщане на рецесионните настроения в целия свят. Въпреки че редица централни банки и правителства по света предложиха безпрецедентни монетарни и фискални стимули, те не успяха да успокоят инвеститори и работодатели. Вирусната пандемия е екзогенен шок за финансовите пазари и икономиката и по това свое качество се различава значително от кризата през 2008 год. Единственият начин за рестарт на икономическата активност е бързото справяне със заплахата, което се състои или в създаване на ваксина срещу вируса, или чрез рязко намаляване на броя на заразените с помощта на карантиниране на цели региони и държави, с което се стреми избягване претоварването на здравните системи по света. Тъй като първият вариант ще отнеме неизвестен период от време, световните правителства прибягват към пълно затваряне на социалния и обществен живот, което от своя страна води до сериозни последици за икономиката.

Всички значими държавни, международни и частни организации и институции са към този момент категорични, че през 2020 година българската и световната икономика ще станат свидетели на рецесия или спад в БВП за две поредни тримесечия. Мащабът ѝ през 2020 год. за България се равнява на около 7 % свиване на икономическата активност според Европейската комисия, а за Европейския съюз – 8.3 %. В този контекст, българската икономика преживя най-лошото си свиване от 1999 год. насам като БВП за второ тримесечие намалю с 8.5 %. БВП на ЕС отчете 13.9 % спад за същия период.

Въпреки това поетапното овладяване на разпространението на COVID-19 и разхлабването на ограничителните мерки в глобален план ще бъде фактор за известно възстановяване на търсенето през второто полугодие. В същото време отслабването на несигурността в икономиката и прогнозираното частично възстановяване на загубените работни места в периода на извънредно положение ще бъдат предпоставка за нарастване на частното потребление спрямо второто тримесечие на годината. Фискалната политика се очаква да допринесе положително за икономическата активност чрез по-високия размер на националните и съфинансираните от ЕС разходи за правителствено потребление и инвестиции. Рисковете пред макроикономическата прогноза се оценяват като ориентирани в низходяща посока и произтичат главно от евентуално продължаващо разпространение на COVID-19 в България и в глобален мащаб, което би представлявало основание за удължаване на съществуващите и въвеждане на нови ограничителни мерки.

С оглед на факта, че дружеството идентифицира пет перспективни пазара за разширяване в международен план - Италия, Ирландия, Испания, Германия, Великобритания и Швеция, всички от които са засегнати от разпространението на вируса, всеки инвеститор би следвало да вземе предвид възможността за негативни последици върху желанието на Емитента за разрастване в конкретния политически, социален и икономически контекст. Важно е за инвеститорите да забележат, че за следващите 12 до 18 месеца дружеството смята да преориентира бизнес стратегията си към предлагане на решения, свързани с контрол за достъпа и работното време, които са по-слабо засегнати от промените в цикъла, при сравнение с браншовете туризъм и автомобилостроене.

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно, това е риск от преждевременен отказ от условията на паричен съвет (т.нар. Валутен борд) при фиксиран курс на националната валута от 1,95583 лв. за 1 евро. Предвид възприетата политика от страна на правителството на България и Българската народна банка, очакванията са за запазване на паричния съвет до приемането на страната в Еврозоната.

Теоретично, валутният риск би могъл да се повиши в резултат от присъединяването на България към Европейския Валутен Механизъм (ERM II). Това е режим, в който страната трябва да поддържа валутния курс спрямо еврото в границите на +/-15% спрямо централен паритет. В началото на 2020 година Народно Събрание одобри промени в Закона на БНБ, които сочат, че от датата на влизане на България във валутно-курсовия механизъм ERM II, официалният курс на лева към еврото трябва да стане равен на курса, договорен по съответните резолюции между Европейската централна банка и останалите държави от Еврозоната плюс Дания. Това би означавало, че други държави-членки биха имали право да искат промяна на сегашния курс. Този риск беше минимизиран от специално решение на Парламента, който задължи финансовия министър и управителя на БНБ да защитават настоящия курс – 1.95583 лв. за 1 евро, пред финансовите министри на Еврозоната и Европейската централна банка при преговорите за присъединяването на България към общата европейска валута. На 10.07.2020 год. България стана част заедно с Хърватска и Дания от валутния механизъм (ERM II) при гореспоменатия курс.

Потенциалните инвеститори следва да обърнат внимание на факта, че дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния и европейския пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови транзакции и операции са деноминирани в български лева и евро.

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск представлява вероятността от повишение на общото ценово равнище в страната, съответно намаляване на покупателната сила на местната валута и реализиране на загуби поради обезценка на активите, деноминирани в лева. В допълнение, инфлационните процеси водят и до намаление на реалната доходност от инвестициите. Тъй като Емитентът е българско дружество и номиналната стойност на Акциите на Емитента е деноминирана в български лева, то инвестициите в Акции на всички потенциални инвеститори ще бъдат изложени на ефектите от инфлацията в

България. Нещо повече, продажбите на продукти и услуги на дружеството се извършват и на други чужди пазари и дружеството и неговата дейност са изложени и на риск от инфлация в тези страни. По данни на Националния статистически институт месечната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени, през септември 2020 година е минус 1.2 % спрямо август 2020 година. Годишната инфлация за септември 2020 година спрямо септември 2019 е 0.6 %. На европейско ниво годишната инфлация за месец август е 0.4 %, а за страните от Евроразоната – минус 0.2 %. Монетарната цел на Европейската централна банка е да запази равнището на инфлация около 2 %. Прогнозите на Международния валутен фонд и Европейската комисия са за забавяне на инфлацията в България през предстоящата 2020 година до 1 %. В контекста на пандемията не би трябвало да се очаква сериозна промяна в инфлационните равнища към датата на изготвяне на Документа, тъй като мерките за социална дистанция ограничават търсенето, а това води и до намаляване на цените на суровините. Възможностите за инфлация, породена от скок в търсенето или поради повишени цени на суровините, които да засегнат предлагането, са ограничени. Поради тези причини не се очаква въпросният риск да засегне значимо дейността на Емитента и възвръщаемостта на инвеститорите.

### **Политически риск**

Този риск произтича от политическите процеси в страната и света и отразява в себе си риска от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Той е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика, в резултат на което възниква опасност от негативни последици за бизнес климата.

Същевременно трябва да бъде отчетен и фактът, че България е член на Европейския съюз и НАТО и като такъв е длъжна да спазва определени правила и принципи на политическо поведение, които не зависят само от вътрешнополитическите процеси и воля. В този смисъл не би следвало да се очаква радикална промяна в принципите на управление и външнополитическата ориентация на страната.

С разрастването на кризата с новия коронавирус в началото на 2020 год. се увеличиха и очакванията за икономическа рецесия, която е съпътствана от увеличение на безработицата. Тя, от своя страна, може да има негативни последици за социалния мир и липсата на дестабилизиращи събития, които могат да бъдат насочени към промяна на политическото статукво.

Политически риск се създава и с въвеждането на извънредна епидемична обстановка в Република България вследствие на усилията на управляващите за справяне с пандемията от коронавирус, която избухна в световен мащаб в началото на настоящата година. Подобен режим може да доведе до ограничаване на основни граждански права и директна намеса на изпълнителната власт в икономическия живот на страната и трудовия процес, което да повлияе негативно на оперативната дейност на Емитента.

Като рисков фактор би трябвало да се отчетат и започналите в началото на юли протести срещу кабинета на министър-председателя Бойко Борисов както и очакваната политическа фрагментация като резултат от предстоящите парламентарни избори. Невъзможността за създаване на кабинет със стабилно парламентарно мнозинство и обструкциите, на които е подложен сегашният вследствие от загубата му на легитимност сред част от населението могат да доведат до парализиране на държавните институции в момент на здравна и икономическа криза и невъзможност да се реагира навременно с фискални и други стимули, които да подпомогнат в нужда малкия и среден бизнес, част от който е и Емитентът.

Последиците от висок политически риск се окачествяват като негативни за дружеството, тъй като вътрешно- и външнополитическите сътресения са съпътствани от сериозни икономически затруднения.

Всички потенциални инвеститори трябва да отчетат наличието на политически риск и съобразно собствените си разбирания и очаквания да го отразят при вземането на решение относно инвестиция в Акции.

## Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на България, породена от неспособността на държавата да погасява редовно задълженията си. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране, както за държавата, така и за отделните икономически субекти, в това число и на Емитента. Кредитните рейтинги се изготвят от специализирани агенции за кредитен рейтинг и служат за определяне и измерване на кредитния риск на дадена държава. Кредитният рейтинг на България е представен в следващата таблица:

**Таблица 1: Кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута**

Кредитна агенция	Дата на последна промяна	Дългосрочен рейтинг	Перспектива
S&P	29.05.2020	BBB	стабилна
Moody's	09.10.2020	Baa1	стабилна
Fitch	21.08.2020	BBB	стабилна

Източник: Министерство на финансите, <https://www.minfin.bg/bg/69>

Кредитната агенция Fitch потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чужда и местна валута на BBB със стабилна перспектива. Като позитиви са изтъкнати добрите фискални показатели, сериозните валутни резерви, членството в Европейския съюз (предстоящите трансфери по възстановителния бюджет) и бъдещото присъединяване към Еврозоната, дългогодишния валутен борд. От друга страна, агенцията предупреждава за по-ниските доходи на населението от средното за държавите-аналози и назряващата демографска криза.

Агенция Moody's повиши дългосрочния рейтинг на България в чуждестранна и местна валута до Baa1 със стабилна перспектива. Решението на кредитната агенция отразява подобряването на институционалния капацитет и ефективността при разработване на политики, с което страната навлиза в последния етап преди членството в Еврозоната. Повишеният рейтинг отчита също така и намаления риск по отношение на дълга в чуждестранна валута, значителните фискални резерви и очакванията, че благоприятната динамика на бюджетните показатели и дълга в периода след шока от пандемията ще подкрепят силната фискална позиция. Стабилната перспектива пък показва очакванията на рейтинговата агенция, че фискалните показатели ще останат устойчиви дори и при развитие на неблагоприятен сценарий. От друга страна са отчетени ключовите предизвикателства пред рейтинга, свързани предимно с отрицателното въздействие на демографските процеси в страната върху потенциалния растеж в средносрочен хоризонт, както и необходимостта от продължаване на реформите в борбата с корупцията, независимостта на съдебната система и върховенството на закона.

*3. Информация относно рисковите фактори, свързани с емитента (кредитен риск, оперативен риск, валутен риск)*

### **НЕСИСТЕМНИ РИСКОВЕ**

Несистемните рискове представляват рискови фактори специфични конкретно за Емитента и отрасъла, в който оперира. Тези рискове могат да се разделят в две основни категории: рискови фактори, специфични за Емитента и рискови фактори, специфични за сектора, в който оперира Емитентът.

### **РИСКОВИ ФАКТОРИ СПЕЦИФИЧНИ ЗА СЕКТОРА**

#### **Риск от силна конкуренция**

Секторът на предоставяне на решения, базирани на биометрична идентификация, в който оперира Емитентът, се характеризира с ниска конкуренция от международни и местни компании. Местните компании са дистрибутори и търговци на продукти, произведени основно от китайски производители, и те не биха могли да предоставят крайни клиентски решения и адаптиране (къстъмизация). Също така, те оперират с малък мащаб на продажбите, което не им дава възможност да работят директно с производителя. Работейки през мрежа от други едри търговци, крайната цена за клиента се оскъпява с до 30%-40%, което би ги направило ценово неконкурентни спрямо Емитента. Големите компании, от друга страна, които оперират в сектора, са насочени основно към правителствения и военния отрасли и не предлагат крайни решения за клиентите в сферите, в които Емитентът оперира продуктите си.

Трябва да се има предвид, че разработването на цялостни биометрични решения изисква научноизследователска и инженерингова дейност, за които е необходимо освен значително по размери финансиране, така и съответното време за разработка, тест и сертификация. Емитентът счита, че за репликирането на неговите решения или разработката на алтернативни такива ще е необходим дълъг период от време и за основните играчи в сектора ще бъде икономически по-целесъобразно да придобият Емитента.

#### **Риск от динамична и конкурентна среда**

В същото време секторът се характеризира с голяма динамика и бързи технологични промени, често се появяват по-нови и усъвършенствани продукти, които постоянно повишават стандартите в индустрията. Поради това е от ключово значение доколко дружеството ще успее да развива своите продукти, услуги или технологии в крак с новостите в сектора, за да успее да ги наложи на пазара и да реализира печалби от тях. Емитентът може да бъде изправен пред непредвидими към датата на изготвяне на този Документ оперативни и технически предизвикателства, които могат да доведат до забавяне, а в някои случаи и до невъзможност за бъдещо развитие в случай на поява на радикално нови технологии или форсмажорни обстоятелства. Това ще се отрази негативно на финансовите резултати на дружеството, включително до реализиране на значителна загуба за него.

#### **Регулаторен риск**

Секторът на предоставяне на решения, базирани на биометрична идентификация, се характеризира с дигитален пренос на информация, която би могла да бъде лична и строго конфиденциална, съдържаща лични данни на клиенти, които са обект на множество регулации за нейното вземане, администриране и съхранение.

В тази връзка, информацията, съхранявана в системата на „Биодит“ АД, не се отнася за „биометричните данни“, въведени като термин от Европейския парламент с Регламент (ЕС) 2016/679

от 27.04.2016 г. В допълнение, цялата информация и комуникация на системата е защитена с най-висок клас на защита – SSL TLS / 4096 b. Следователно системите на „Биодит“ АД отговарят на изискванията, заложен в Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г. (Общ Регламент за защита на данните).

Инвеститорите следва да имат предвид, че постоянно променящата се регулаторна рамка и евентуални законодателни промени, засягащи дейността на Емитента, биха могли да се отразят негативно върху неговите продажби, финансови резултати и дейност, като цяло, като по този начин доведат до намаляване на стойността на инвестицията им.

## **РИСКОВИ ФАКТОР СПЕЦИФИЧНИ ЗА ЕМИТЕНТА**

### **Риск от насрещната страна**

Рискът на насрещната страна е свързан със случаите, в които контрагентите на Емитента не погасяват навреме и изцяло задълженията си към него.

Част от приходите на „Биодит“ АД се реализират по договори с клиенти като клиентът изплаща на месечна база абонаментни вноски за ползването на инсталираното решение за период 5 + 5 години, т.н. Hardware as a Service (HaaS) модел. В този случай съществува риск насрещната страна да не погасява задълженията си навреме, което би се отразило негативно на паричния поток и резултатите от дейността на дружеството. Трябва да се вземе предвид и от потенциалните инвеститори, че през призмата на факта, че едни от основните клиенти на Емитента са членове на хотелската индустрия, която е една от най-засегнатите от кризата с коронавируса, този риск би могъл да се увеличи през настоящата 2020 год. Към момента на изготвяне на Документа няма спиране на плащанията към „Биодит“ АД в резултат на пандемията.

### **Риск от неуспешно приключване на публичното предлагане на пазара за растеж “Beam”**

Неуспешното приключване на публичното предлагане би повлияло негативно върху дейността на Емитента и неговото развитие, тъй като всички планирани инвестиции и текущи проекти ще трябва да бъдат отложени поради недостиг на финансиране. В тази връзка ще се наложи да се търсят алтернативни форми на финансиране, което би поставило под риск успешното реализиране на запланиваните проекти поради пропуснатото време.

### **Риск, свързан с несигурността по отношение на осигуряване на необходимото финансиране**

Този риск произтича от несигурността по отношение на набавянето на необходимите средства за финансиране на запланиваните инвестиции и проекти на Емитента. При невъзможност за осигуряването на нужното финансиране всички планирани инвестиции ще трябва да бъдат отложени във времето докато се осигурят необходимите средства за финансирането им, което от своя страна би забавило развитието на Емитента и би имало негативен ефект върху неговите резултати. При прекомерното забавяне на необходимите инвестиции за развитието на Емитента, той може да загуби и част от пазарните си позиции, които могат да бъдат превзети от конкуренти. Това би могло да има силен негативен ефект, който да повлияе върху бъдещите перспективи за развитие на Емитента, както и на очакваните резултати от неговата дейност.

### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск за дружеството представлява невъзможността да покрие в срок задълженията си поради недостиг на парични средства.

Емитентът провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържат оптимален ликвиден запас от парични средства. За да управлява адекватно ликвидния

риск, Емитентът следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари такива се погасяват по индивидуални споразумения с кредиторите.

Емитентът осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и относно поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Отделно, дружеството прилага стриктна политика, свързана с непрестанен мониторинг, контрол и организация на входящите и изходящите парични потоци.

За периода от 2018 до 2019 год. ликвидните показатели на дружеството се подобряват значително като според прогнозните отчети за 2020 год. се очаква те да се влошат поради настъпилата кризисна ситуация и нуждата от краткосрочно финансиране в размер на 280 хил. лв. В същото време „Биодит“ АД ограничава значително оперативните си разходи и намалява размера на нетния работен капитал за прогнозната 2020 год. с 13%.

**Таблица 2: Коефициенти на ликвидност „Биодит“ АД**

Показатели	2020F*	2019	2018
<b>Ликвидност</b>			
Текуща ликвидност	2.71	10.87	2.73
Бърза ликвидност	0.54	2.54	0.94
Абсолютна ликвидност	0.46	2.08	0.74

Източник: Мениджърски прогнози, одитирани финансови отчети за 2018 и 2019 год.

#### **Риск от напускане на ключови служители/мениджъри**

Емитентът разчита на мениджърския си екип за успешно изпълнение на своята бизнес стратегия и по-конкретно на неговия основател и основен акционер г-н Юлиан Софрониев. Следователно успехът на дружеството в бъдеще зависи изцяло от професионалните умения, знания и компетенции на мениджърския екип и в този смисъл той е ключов за Емитента. От тази гледна точка загубата на мениджърския екип може да има значителен негативен ефект за неговото финансово състояние и развитие, който да доведе до съществена загуба на икономическа стойност.

#### **Операционен риск**

Операционен риск може да се определи като риск от загуби в резултат на неадекватни или неработещи вътрешни процеси, хора или събития. Подобни рискове могат да бъдат породени от следните неизчерпателно изброени обстоятелства:

- Вземане на грешни оперативни решения от мениджърския състав, свързани с управлението на текущи проекти;
- Недостатъчно количество на квалифицирани кадри, необходими за разработването и реализирането на нови проекти;
- Напускане на ключови служители и невъзможност да бъдат заместени с нови такива;
- Риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията;
- Технически повреди, водещи до продължително прекъсване на предоставяните услуги, които могат да доведат до прекратяване на договори с клиенти.

Ефектите от подобни обстоятелства биха били намаляване на постъпленията на Емитента и влошаване на резултатите от дейността му.



### **Риск от декапитализиране на Емитента при обезценка на дълготраен нематериален актив**

Значителна част от активите на Емитента (79 % към 31.12.2019 г., 80 % към 30.09.2020 г.) се формират от дълготрайни нематериални активи (по конкретно полезен модел за Биометрична система за безжично отдалечено администриране на права на достъп и метод, осъществяващ функционирането ѝ с регистрационен № BG2747 U1). Съществува риск от обезценка на активите, изразяваща се във възможността за намаляване на балансовата стойност на активите и декапитализация на Емитента. Евентуална обезценка на дълготрайните материални и/или нематериални активи би довела до необходимостта от осчетоводяване на загуба от тази обезценка. Това, от своя страна, може да влоши бъдещите финансови резултати на Емитента както и да доведе до реализиране на отрицателен финансов резултат за даден годишен период. Следователно възниква рискът от невъзможност за разпределяне на дивидент за съществуващите акционери към този бъдещ момент, както и възможно намаление на пазарната цена на акция на Емитента поради влошените финансови показатели.

### **Миналите финансови резултати на дружеството не са определящ фактор за бъдещото му представяне**

Миналото представяне на дружеството не е определящ индикатор за бъдещото му развитие и за резултатите от неговата дейност, тъй като отразява единствено отминали периоди без да взема предвид бъдещите планове и стратегии и общите пазарни и конюнктурни развития на пазарите, на които то оперира. Поради това бъдещите инвестиции на Емитента, които ще бъдат реализирани с набраните пари от предлагането, могат да не доведат до очакваното увеличение на приходи и печалби за компанията и това би се отразило в загуба за Емитента и неговите акционери.

### **Риск от недостиг на човешки ресурс**

Едно от най-големите предизвикателства пред технологични компании, към които Емитентът би могъл да бъде причислен, е недостигът на квалифицирани кадри. За разлика от повечето ИКТ компании в България „Биодит“ АД е инженерна компания и не се конкурира за софтуерни специалисти с аутсорсинг/ИКТ компании в България, но въпреки това очакванията за пазара на труда в ЕС са да има значителен недостиг на висококвалифицирани кадри в сферата в следващите 2 до 5 години. Недостатъчната наличност на подходящи кадри в дружеството би могла да повлияе неблагоприятно върху бъдещото развитие на Емитента поради забавяне в разработването на нови продукти/услуги и поддържането на установени такива. Вследствие на това финансовото състояние и пазарния дял на Емитента биха пострадали.

### **Риск от форсмажорни обстоятелства**

Форсмажорни обстоятелства са всички природни и други катаклизми (наводнения, земетресения, пандемии и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или на системна грешка. Настъпването на такива събития може да наруши нормалното функциониране на политическата, икономическа и социална система в глобален мащаб, пораждайки сериозни дефицити във всеки един аспект от представянето на дадена компания – ефективност, ликвидност, платежоспособност, рентабилност.

В началото на 2020 година разпространението на нов вид коронавирус (SARS-CoV-2) причини сериозни сътресения в глобалната икономическа дейност. Желанието, заразата да бъде ограничена, доведе до повсеместно затваряне на държавни граници и ограничаване на движението в най-засегнатите региони в света - Европа, Югоизточна Азия и Северна Америка. В резултат от тези рестрикции хотелиерският и автомобилният бизнеси бяха икономически сериозно засегнати, като всеки инвеститор е нужно да отбележи, че дружеството изработва решения и таргетира

бизнеспартньори и от двата отрасли. Евентуален по-сериозен удар върху гореспоменатите индустрии би имал негативни последици за представянето на компанията. Важно обстоятелство за инвеститорите е и решението за фокусиране на бизнесдействието на „Биодит“ АД в средносрочен план към контрола за достъп и работно време на работещите от страна на работодателя вследствие на вменено задължение след решение на Съда на Европейския съюз. Тази промяна в бизнесцелите на Емитента показва необходимата за всеки икономически субект адаптивност, нужна за оцеляване в контекста на глобално икономическо свиване, и дава възможност на компанията да запази финансова стабилност въпреки трудностите, изпитвани от някои от таргетираните индустрии. Разпространението на COVID – 19 не представлява опасност за технологиите, използвани от „Биодит“ АД, тъй като уредите и устройствата могат да се дезинфекцират без това да ги уврежда. Спазването на хигиенните навици, наложени от Националния кризисен щаб, е изцяло задължение на ползвателя.

4. *Описание на механизмите, мерките и процедурите за определяне и предотвратяване на конфликти на интереси, които могат да възникнат между интересите на емитента, лицата, управляващи емитента и всички лица, пряко или непряко свързани с тях чрез механизми за контрол от една страна, и интересите на инвеститорите и клиентите на емитента от друга страна.*

Членовете на висшето ръководство, административните и управителните органи на Емитента са декларирали пред Емитента липса на потенциален конфликт на интереси между техните задължения в това им качество към Емитента и техния личен интерес или други задължения. Въпреки това, съществува риск от сключването на сделки със свързани лица, при условия различни от пазарните, което може да доведе до загуби и други щети за дружеството, респективно неговите акционери. Ръководството ще спазва законите и най-добрите практики за разкриване и избягване на конфликт на интереси, а при възникване на такъв – има задължение да го разкрие своевременно по начин, достъпен за инвеститорите. Ако възникне потенциален конфликт на интереси от страна на някой от членовете на Съвета на директорите на дружеството, същият е длъжен да се оттегли от дискусиите и вземането на решение относно засегнатия въпрос.

***Въпреки, че Емитентът няма статут на публично дружество***, в Устава на Емитента е заложено изискване същият да спазва съответно разпоредбите на чл. 114 и чл. 114а от ЗППЦК, като при сключване на сделки над определена стойност, включително със свързани лица, следва да е налице овластяване от общото събрание на дружеството. При вземането на решение по сделки със свързани лица, заинтересованите лица не могат да упражняват правото си на глас.

### **III. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЕМИТЕНТА**

*По чл. 21 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ*

*С настоящото Юлиан Емилов Софрониев<sup>4</sup> и<sup>4</sup> в качеството ни на представляващи „Биодит“ АД<sup>1</sup>, ЕИК: 203854303<sup>6</sup> декларирам/е следното:*

*Информацията, съдържаща се в настоящия документ за допускане, е вярна, точна и изчерпателна, и съдържа всички данни, които са необходими за оценката на финансовите инструменти, за които се отнася.*

*Настоящият документ за допускане предоставя надеждно описание на рисковите фактори, свързани с емитента и финансовите инструменти.*

*Декларатор,*

*Юлиан Емилов Софрониев<sup>4</sup>*

#### IV. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪВЕТНИКА

*По чл. 21 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ*

*С настоящото Ангел Петров Рабаджийски<sup>4</sup> и Димо Енев Димов<sup>4</sup>, в качеството ми/ни на представляващ/и “Карол“ АД<sup>2</sup>, ЕИК: 831445091<sup>7</sup> декларирам/е следното:*

*Запознат/и съм/ сме с настоящия документ за допускане.*

*Документът за допускане е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Правилата за дейността на пазара ВЕАМ и приложимото законодателство.*

*Доколкото ми/ни е известно и на база получените от емитента документи и информация, информацията, съдържаща се в документа за допускане, е вярна, точна и изчерпателна.*

*Документът за допускане съдържа подробно описание на рисковите фактори, свързани с дейността на емитента.*

*Емитентът отговаря на всички изисквания за допускане до търговия на пазар ВЕАМ.*

*Декларатор,*

*<sup>4</sup> Ангел Рабаджийски  
<sup>5</sup>*

*<sup>4</sup> Димо Димов  
<sup>5</sup>*

## V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

По чл. 22 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. Информация относно вида, броя, номиналната стойност и валутата на издаване на инструмента.

Вид на акциите:	Обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции
Права по акциите:	Право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акциите.
Брой	12 820 583 броя
Единична номинална стойност	1 лев
Валута на издаване	BGN
Срок на съществуване	Безсрочни
Ограничения за прехвърляне	За акциите, обект на този документ, не съществува ограничение във връзка с прехвърлянето им.

2. В случаите на увеличение на капитала: брой акции от увеличение на капитала, които ще бъдат предложени на инвеститорите

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия от до 1 000 000 броя, обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална и емисионна стойност от 1 лев, в съответствие с взети решения за увеличение на капитала на Емитента от 06.03.2020 г. и 14.10.2020 г. Акциите от увеличението ще бъдат предложени публично от Емитента в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар ВЕАМ)“, приети от „БФБ“ АД. В случай, че всички акции от увеличението бъдат записани, капиталът на Емитента ще се увеличи до 13 820 583 броя акции, като всички издадени от Емитента акции ще бъдат допуснати за търговия на пазар ВЕАМ.

3. Описание на очаквания брой акции, притежание на миноритарни акционери и срокът, за който ще бъдат достигнати.

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

Брой акции, които ще бъдат предложени:	до 1 000 000. Емитентът не контролира процеса на записване, но се предвижда всички предлагани акции от увеличението да бъдат записани от миноритари.
Процент от капитала:	до 7,80 %
Срок, в който се планира да бъде достигнат:	Емисията се предлага чрез първично публично предлагане на пазара „Beam“. Времетраенето на аукциона за първично публично предлагане и времевият график за провеждането му се определят с решение на Комитета по управление.
Условия на предлагането:	Емисията се предлага чрез първично публично предлагане на пазара „Beam“. Времетраенето на аукциона за първично публично предлагане и времевият график за провеждането му се определят с решение на Комитета по управление.

4. Приложимото законодателство относно инструментите:

Приложимо е българското законодателство и в частност – Търговският закон и Правилата на пазара „Beam“. **Въпреки, че дружеството няма статут на публично дружество**, Уставът му предвижда спрямо същото да се прилагат частично разпоредби от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Това са разпоредбите на чл. 114 и чл. 114а от ЗППЦК, предвиждащи специфичен ред за сключване на сделки с активи на дружеството, над определен размер. В съответствие с устава си, Емитентът ще спазва редът за увеличение на капитала, разпределянето на дивидент, провеждането на общо събрание на акционерите и всички други изисквания, заложи в Част III „Правила за допускане на финансови инструменти“ от Правилата на пазара “Beam”.

5. Информация относно:

Органа, оправомощен да вземе решение за издаване на финансовите инструменти	Решението за увеличение на капитала на Емитента, чрез издаване на акциите от настоящата Емисия е взето от Общото събрание на Емитента на 06.03.2020 г. и 14.10.2020 г. , в съответствие с действащия към момента на вземане на решението устав на Емитента.
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>Дата и съдържание на решението за издаване на финансовите инструменти</i></p>	<p>Решението за увеличение на капитала на Емитента, чрез издаване на акциите от настоящата Емисия е взето от Общото събрание на Емитента на 06.03.2020 г., в съответствие с действащия към момента на вземане на решението устав на Емитента. Общото събрание на акционерите, на основание чл. 192, ал. 1 и чл.194, ал. 4 от Търговския закон е приело решение за увеличаване на капитала на "БИОДИТ" АД, ЕИК 203854303 чрез първично публично предлагане посредством Пазар за растеж "Beam", организиран от БФБ АД на до 1 950 000 (един милион деветстотин и петдесет хиляди) нови, обикновени, поименни, безналични акции, с номинал от 1 лев всяка и емисионна стойност от 1 лев всяка. Увеличаването може да бъде направено на няколко емисии и капиталът ще бъде увеличаван поетапно със стойността на записаните от съответната емисия акции, до достигане на горепосочения размер, с който се увеличава капитала, а именно до 1 950 000 (един милион деветстотин и петдесет хиляди) лв.</p> <p>Първата емисия акции ще бъде в размер на до 1 000 000 (един милион) лева.</p> <p>На 14.10.2020 г. Общото събрание на Емитента е овластило СД на Емитента да предприеме всички необходими стъпки за допускане на първата емисия от увеличението, в размер на до 1 000 000 (един милион) акции, до пазара BEAM, при условията на първично публично предлагане, както и допускане на акциите на дружеството до вторична търговия на пазар BEAM.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p><i>Редата и сроковете за провеждане на общо събрание на акционерите</i></p>	<p><b>Периодичност</b> Съгласно актуалния устав на „Биодит“ АД Общо събрание на акционерите се свиква поне веднъж годишно – редовно Общо събрание - не по-късно от 6 (шест) месеца след края на счетоводната година, а в случай на провеждане на извънредно Общо събрание – колкото пъти е нужно. В случай че загубите надхвърлят ½ от капитала, Общото събрание на акционерите се провежда не по-късно от 3 месеца от установяване на загубите. Общо събрание на акционерите се провежда в седалището на Емитента.</p> <p><b>Свикване</b> Общото събрание на акционерите се свиква от Съвета на директорите. То може да се свика и по искане на Акционери, които повече от три месеца притежават заедно или поотделно акции, представляващи поне 5 % от капитала. Ако в срок от един месец искането на Акционерите, притежаващи поне 5 % от капитала, не бъде удовлетворено или ако Общото събрание на акционерите не се проведе в 3-месечен срок след искането, окръжният съд нарежда свикването на Общото събрание на акционерите или овластява Акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Акционери, притежаващи заедно или поотделно поне 5 % от капитала на дружеството, имат право и директно да поискат от окръжния съд свикване на Общо събрание на акционерите или овластяване на техен представител да свика Общо събрание на акционерите по определен от тях дневен ред.</p> <p><b>Покана</b> Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър и оповестена съгласно изискванията на приложимото законодателство и Правилата за търговия на пазара за растеж „Veam”, най-малко 30 (тридесет) дни преди откриването на Общото събрание на акционерите. Акционери, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 % (пет на сто) от капитала на дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите по реда на чл. 223а от Търговския закон с изключение на включване на нови точки за вземане на решение по чл. 114, ал. 1 ЗППЦК или предлагане на решения по такива точки.</p> <p><b>Писмени материали</b> Писмените материали, свързани с дневния ред на</p>
--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Общото събрание на акционерите, трябва да бъдат поставени на разположение на Акционерите най-късно до датата на изпращане на поканите за свикване на Общото събрание на акционерите. При поискване те се предоставят на всеки Акционер безплатно.</p> <p><b>Оповестяване на поканата за свикване</b></p> <p>Поканата за свикване на Общото събрание на акционерите заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон и образците за гласуване чрез пълномощник се изпращат на БФБ АД, като организатор на пазар „Beam”, на който ще бъдат допуснати до търговия акциите на дружеството в срока за обявяване на поканата и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването до приключването на Общото събрание на акционерите. Информацията, публикувана на интернет страницата на дружеството, е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността.</p> <p><b>Представителство</b></p> <p>Лицата, упълномощени от Акционери да ги представляват на Общото събрание на акционерите, представят писмените си изрични пълномощни до края на работния ден, предхождащ деня на провеждане на Общото събрание на акционерите. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства като условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства се публикуват на интернет страницата на дружеството.</p> <p><b>Кворум</b></p> <p>Общото събрание на акционерите има кворум в случай че присъстват или са представени на Общото събрание на акционерите притежатели на акции с право на глас, представляващи 90 % (деветдесет процента) от номиналната стойност на регистрирания капитал.</p> <p>Когато Общото събрание на акционерите е редовно свикано, но липсва кворум, то се отлага за срок от 14 дни от датата на първото събрание, като това следващо заседание на Общото събрание на акционерите е законно независимо от представения на него капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон.</p> <p>Решения на Общото събрание на акционерите за прекратяване на регистрацията на пазар „Beam”, изменения на Устава на дружеството, увеличаване и намаляване на капитала, издаване на инструменти, конвертируеми в акции или</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>предоставяне на опции или права за записване на акции, както и промяна във формата на акциите или в правата по тях, както и за промяна на правата по други ценни книжа, издадени от дружеството, за преобразуване и прекратяване на дружеството, за прехвърляне и обременяване с права на трети лица на търговското предприятие на дружеството и решения по чл. чл. 114, ал. 1 ЗППЦК (доколкото Уставът на дружеството предвижда, че разпоредбите на чл. 114 и чл. 114 а от ЗППЦК се прилагат спрямо Емитента, въпреки, че същият не е публично дружество) се приемат със съгласието на Акционерите, <b><i>притежаващи поне 90 % (деветдесет на сто) от представените на Общото събрание на акционерите акции.</i></b></p> <p><b>Право на глас</b></p> <p>Правото на глас се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в централния регистър на ценни книжа 14 дни преди датата на общото събрание.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*б. Информация относно реда за разпределяне на дивидент*

Дивиденди се разпределят въз основа на решение на Общото събрание на акционерите при спазване на условията за това, предвидени в действащото законодателство и Устава на Емитента и при наличие на работен капитал достатъчен за осъществяване на дейността на дружеството. Дружеството заплаща дивидента на Акционерите в срок до 90 дни от датата на съответното решение на Общото събрание за разпределянето му.

Общото събрание приема решение за разпределение на частта от печалбата на дружеството, подлежаща на разпределение като дивиденди. В това решение се определя:

- дали са спазени изискванията за разпределение на печалбата, посочени в Търговския закон и ЗППЦК;
- размерът на дивидента за всяка акция;
- срокът и начинът на изплащането.

Дружеството може да изплаща при съответно прилагане на чл. 247а от Търговския закон годишен дивидент. Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на Общото събрание на акционерите, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Дружеството осигурява изплащането на гласувания дивидент в 90-дневен срок от провеждането на Общото събрание на акционерите, на което е гласуван дивидентът. Изплащането на дивидента се извършва със съдействието на Централния депозитар, като разходите по изплащането му са за сметка на дружеството.

*По преценка на емитента: допълнителна информация относно решения за разпределяне на дивидент за дейността през последните завършени финансови години:*

<i>дата на решението на ОСА</i>	<i>г.г.</i>
<i>година, за която се разпределя дивидент</i>	
<i>обща сума на разпределения дивидент</i>	

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	<sup>9</sup> г.

дата на решението на ОСА	<sup>9</sup> г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	<sup>9</sup> г.

дата на решението на ОСА	<sup>9</sup> г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	<sup>9</sup> г.

дата на решението на ОСА	<sup>9</sup> г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	<sup>9</sup> г.

дата на решението на ОСА	<sup>9</sup> г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	<sup>9</sup> г.

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

7. Права, свързани с финансовите инструменти и редът за тяхното упражняване, най-малко:

<p><i>а) права за закупуване преди друг при оферти за подписка за ценни книжа от същия клас</i></p>	<p>Акциите от настоящата Емисия дават право на всеки акционер да участва в бъдещи увеличения на капитала на Емитента, като придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването. Уставът на Емитента предвижда при бъдещи увеличения на капитала на Емитента, чрез издаване на нови акции да се издават права. Срещу всяка съществуваща акция ще се издава едно право.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>б) право на дял от печалбите на емитента</i></p>	<p>Всяка обикновена акция от настоящата Емисия дава право на дивидент, съразмерно с номиналната ѝ стойност. „Биодит“ АД разпределя дивиденти по реда и при условията, предвидени в Търговския закон, Правилата на пазара БЕАМ и Устава си.</p> <p>Съгласно Устава дружеството може да изплаща годишен дивидент в съответствие с предвиденото в Търговския закон.</p> <p>В случай че Общото събрание на акционерите приеме решение за това, печалбата на дружеството се разпределя като дивидент, при спазване ограниченията на чл. 247а от Търговския закон (вкл. попълване на фонд „Резервен“ на Емитента).</p> <p>Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦД, като акционери на 14-ия ден след датата на ОСА, на което е приет годишния финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. ЦД предоставя на дружеството списък на акционерите към горепосочената дата. Присъствието на лицето в този списък е достатъчно условие то да получи дивидент след надлежната му легитимация.</p> <p>Дружеството е длъжно незабавно да уведоми Централния депозитар и БФБ АД за решението на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане, включително да посочи поне една финансова институция, чрез която ще се извършват плащанията. След получаване на уведомлението по предходното изречение, БФБ АД ще оповестява последната дата за сключване на сделки с акциите от Емисията, в резултат на които приобретателят на акциите има право да получи дивидента по тях, гласуван на общото събрание.</p> <p>Дружеството - емитент е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на ОСА дивидент в 90-дневен срок от провеждането му. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в този срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденти остават в дружеството. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството.</p>
<p><i>в) право на остатъчен дял при ликвидация</i></p>	<p>Всяка акция от Емисията дава право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акцията.</p>

<p><i>г) условия за обратно изкупуване</i></p>	<p>Емитентът може да изкупи собствени акции въз основа на решение на Общото събрание, взето с мнозинство от 75% от представения капитал, което определя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;</li><li>2) условията и реда, при които Съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 60 месеца;</li><li>3) минималния и максималния размер на цената на изкупуване.</li></ol> <p>В случай на (i) прекратяване на регистрацията на емисията акции на пазара за растеж „Veam” не по решение на Общото събрание на акционерите или (ii) при прехвърляне на търговското предприятие и (iii) при вземане на решения по чл. 26, ал. 1, т. 1 – 5 от Устава на дружеството, същото е длъжно да изкупи обратно акциите на всеки пожелал акционер (без той да трябва да доказва вреди). Цената на обратно изкупуване, съгласно предходното изречение, ще бъде справедливата стойност на акциите, определена въз основа на тяхната оценка, получена при прилагане на един или повече общоприети оценъчни методи и при прилагане по аналогия и доколкото е съвместимо със спецификите на ценообразуване на пазара за растеж „Veam” на Наредба № 41 от 11.06.2008 г., на КФН. Желанието за изкупуване се заявява писмено пред дружеството от съответния акционер в едномесечен срок от вземане на съответното решение от страна на компетентните дружествени органи, а самото изкупуване следва да бъде извършено в едномесечен срок от депозиране на искането на акционера.</p>
<p><i>д) условия за конвертиране</i></p>	<p>Акциите от настоящата Емисия са обикновени и не включват каквито и да било условия за конвертиране.</p>
<p><i>Описание на други съществуващи привилегии, ако има такива</i></p>	<p>Всяка акция от Емисията дава право на един глас в Общото събрание на Емитента, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност. Акциите не предоставят други, различни от описаните привилегии на притежателите си.</p>



8. Политики на емитента относно бъдещо разпределяне на печалба и плащания на дивиденди, които съдържат най-малко:

<p>а) датата, на която възниква правото на дивидент</p>	<p>Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦД, като акционери на 14-ия ден след датата на ОСА, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата.</p>
<p>б) срока, до който правото на дивидент може да бъде упражнено</p>	<p>Дружеството - емитент е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на ОСА дивидент в 90 дневен срок от провеждането му. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в този срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в дружеството.</p>
<p>в) информация, в чия полза е дивидентът след изтичане на срока за неговото упражняване</p>	<p>След изтичане на общия 5-годишен давностен срок, непотърсените дивиденди остават в полза на Емитента.</p>

9. Друга информация, по преценка на емитента.

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия обикновени акции в съответствие с взети решения за увеличение на капитала на Емитента от 06.03.2020 г. и 14.10.2020 г. Намерението на Емитента е да предложи публично акциите от увеличението на капитала си на пазара за растеж „Beam“ в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж на МСП (пазар BEAM)“, приети от БФБ АД. Емитентът е освободен от задължението да изготви и публикува Проспект за публичното предлагане на Емисията в съответствие с разпоредбата на чл. 89в, ал. 1 от ЗППЦК, която предвижда, че за предлагане на ценни книжа на територията на Република България с обща стойност, изчислена за период 12 месеца, по-малка от левовата равностойност на 3 000 000 евро, за което не се прилагат изключенията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) 2017/1129, и когато за ценните книжа се иска допускане до търговия на многостранна система за търговия, емитентът изготвя документ съгласно правилата на многостранната система за търговия .

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА**

*По чл. 23 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ*

<i>1. Наименование на емитента</i>	„Биодит“ АД
<i>Държава по произход</i>	България
<i>Седалище</i>	гр. София 1756, бул. Климент Охридски №125
<i>Адрес на управление</i>	гр. София 1756, бул. Климент Охридски №125
<i>ЕИК или еквивалентен номер от търговски регистър</i>	203854303
<i>2. Дата на учредяване на емитента</i>	05.01.2016 г.
<i>Срок, за който е учреден, освен ако е учреден за неопределен срок</i>	неопределен срок
<i>3. Данни за кореспонденция с емитента</i>	гр. София 1756, бул. Климент Охридски №125
<i>Телефон за контакти</i>	(02) 806 6780
<i>Факс</i>	(02) 806 6780
<i>E-mail</i>	office@biodit.com
<i>Интернет страница</i>	<a href="https://biodit.com/">https://biodit.com/</a>
<i>4. Размер на капитала</i>	12 820 583 лв

5. *Информация за предстоящи промени в капитала, включително за наличието на текуща процедура по увеличения на капитала към момента на изготвяне на документа за допускане.*

Вписаният Капитал на Емитента е в размер на 12 820 583 лв., разпределени в 12 820 583 броя обикновени, поименни акции, с номинал 1 лв. всяка, ISIN код BG1100003190.

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия от до 1 000 000 броя обикновени акции, номинална и емисионна стойност от 1 лев всяка акция в съответствие с взето решение за увеличение на капитала на Емитента от 06.03.2020 г. и 14.10.2020 г. Намерението на Емитента е да предложи публично акциите от увеличението на капитала си на пазара за растеж „Beam“ в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж на МСП (пазар BEAM)“, приети от БФБ АД. Съгласно цитираното решение предлагането ще се счита успешно, ако бъдат записани най-малко 250 000 броя акции. В случай че предлагането приключи успешно и всички предлагани акции от увеличението бъдат записани, капиталът на Емитента ще бъде увеличен на 13 820 583 лева, разпределени в 13 820 583 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинал 1 лв. всяка и всички акции издадени от Емитента (акциите от увеличението и акциите, издадени от Емитента до настоящото увеличение на капитала) ще бъдат допуснати до търговия на пазар BEAM.

*6. Информация за увеличение на капитала с решение на управителните органи до размера, определен в устава.*

Към момента на изготвяне на настоящия документ за допускане не са взети решения за увеличение на капитала на Емитента, различни от решението, което служи за основание на настоящото предлагане.

*7. Информация за акционерите, които притежават най-малко 5% от капитала на емитента.*

**Акционери, притежаващи пряко най-малко 5% от капитала на емитента.**

- **Юлиан Емилов Софрониев**, Председател на СД и Изпълнителен директор – притежава пряко 9 050 000 бр. акции, представляващи 70.59 % от капитала на Емитента;
- **Ню Юръп Венчър Екуити II ЕС Си Ей СИКАР** (New Europe Venture Equity II SCA SICAR), дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Великото херцогство Люксембург, с рег. № 173876 притежава пряко 3 295 583 бр. акции, представляващи 25.71 % от капитала на Емитента.

**Акционери, притежаващи чрез свързани лица най-малко 5% от капитала на емитента.**

- **НЕВЕК Капитал Партньърс АД**, ЕИК/ПИК 201831056, член на СД, притежаващо чрез свързано лице - Ню Юръп Венчър Екуити II ЕС Си Ей СИКАР (New Europe Venture Equity II SCA SICAR), дружество учредено и съществуващо съгласно законодателството на Великото херцогство Люксембург, с рег. № 173876, което притежава 3 295 583 бр. акции, представляващи 25.71 % от капитала на Емитента.

8. В случай че емитентът е част от група - наименование на дружеството майка, списък с дъщерните дружества, включително данни за идентификация по чл. 23, т. 1 от Правилата, както и информацията относно участията им в капитала, освен, ако не са посочени по т. 7 от Правилата.

Наименование на дружеството	N/A
Наименование на дружеството на латиница	N/A

Седалище	N/A
Адрес на управление	N/A
ЕИК на емитента или еквивалентен номер от търговски регистър по седалището на дружеството	N/A
Позиция, по отношение на емитента	N/A
Участие в капитала	N/A
Емитентът притежава в капитала на дружеството:	N/A
Дружеството притежава в капитала на емитента:	N/A

9. Описание на основните дейности, представени по сегменти.

## ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТИТЕ НА ЕМИТЕНТА

„Биодит“ АД е акционерно дружество, учредено през 2016 г. в град София, вписано първоначално с името „Биодит Глобал Технолъджи“ АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.01.2016 г. с ЕИК (единен идентификационен код): 203854303 и е с неограничен период на съществуване. През януари 2019 г. Дружеството променя името си на „БИОДИТ“ АД, като наименованието му се изписва на латиница: „BIODIT“ AD. Първоначално дружеството е създадено като ЕАД, но вследствие на преобразуване чрез приемането на още един акционер се трансформира в акционерно дружество.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, град София, р-н Студентски, бул. „Климент Охридски“ № 125. Адресът за кореспонденция е същият.

Предметът на дейност на дружеството, съгласно чл. 6 от Устава е: разработване, развиване, произвеждане, маркетинг, доставка, реклама, монтаж, консултиране, поддръжка, разпространение и продажба в страната и в чужбина на продукти, стоки, системи и/или услуги за биометрична идентификация, контрол и достъп и всякакви други технологии, приложения и продукти, свързани с биометрията и биометричната индустрия. Предоставянето на технически инженерни услуги, технически консултации и технически инсталации, посредничество и маркетинг на машини, индустриално оборудване и технически системи и всички други подобни дейности, както и всякакви пряко или косвено свързани дейности.

Дружеството функционира в съответствие с българското законодателство, съгласно Търговския закон, съответните подзаконовни нормативни актове, и съгласно разпоредбите на Устава и други вътрешни актове, както и в съответствие с приложимото европейско законодателство.

„Биодит“ АД е високотехнологична компания, която специализира в разработката и производството на системи за сигурност, контрол на достъп и работно време, базирани на биометрична идентификация. Иновативните системи на Биодит обединяват най-съвременните технологии за идентификация и удостоверяване на самоличност чрез разпознаване на пръстови отпечатащи.

С цел оптимизация на процесите и запазване на фокус върху развойната дейност, която генерира висока добавена стойност, „Биодит“ АД е изградило широка мрежа от доставчици, които извършват производството и доставката на различни отделни компоненти и материали, необходими за

изготвянето на крайните продукти. „Биодит“ АД извършва финалното асемблиране/сглобяване на продуктите, както и всички необходими тестове преди продуктите да бъдат пуснати на пазара.

Дружеството не планира инвестиции в производствени мощности за производство на всички компоненти и материали в посока затваряне на целия производствен процес.

**Областите на приложение на биометричната технология на „Биодит“ АД са в множество насоки - контрол на достъп, контрол на работното време и идентификация в хотели, производствени сгради, бизнес и офис центрове, търговски и жилищни сгради, финансовия сектор и автомобилна промишленост.**

Дейностите на компанията се основават изцяло на развойна дейност, проектиране, разработка, производство и продажба на високотехнологични биометрични системи, базирани на най-модерните технологии. „Биодит“ има инженерингов екип в R&D отдела на компанията. Към екипа са привлечени специалисти с голям международен опит в сферата на физика, оптика и компютърни технологии. Двама от водещите инженери в екипа са дългогодишни преподаватели във висши технически учебни заведения, както и асистенти в Българска Академия на Науките (БАН). В екипа има доктор по физика, както и докторант по информатика.

„Биодит“ АД не генерира приходи от продажба на права и лицензи върху свои технологии. Бизнес моделът на компанията се основава на продажба на крайни продукти и решения, базирани на развойна дейност на компанията.

Продуктите и решенията на „Биодит“ АД осигуряват отлична надеждност и сигурност, генерират подробна база данни за анализи, които дават възможност за по-ефективно управление на бизнеса. Скенерите за пръстови отпечатьци, използвани от Биодит, са сертифицирани от ФБР (Федерално бюро за разследване (на английски език Federal Bureau of Investigation, FBI) - федерален правоприлагащ орган и контраразузнавателна специална служба, която е основният разследващ орган на Министерството на правосъдието на САЩ) и Integrated Automated Fingerprint Identification System (IAFIS, национална автоматизирана система за идентификация на пръстови отпечатьци на ФБР), което позволява на клиентите на компанията да отговорят на постоянно нарастващите глобални изисквания и нужди в областта на сигурността. Допълнително, нуждата от физическо присъствие на потребителя и спецификата на технологията да не позволява трансфериране, копиране или кражба на данни, прави системите на Емитента едни от най-надеждните на пазара.

Иновативните решения на „Биодит“ АД предлагат максимално удобство, изключвайки нуждата от наличието на физически носители като карти, ключове, чипове или от запомнянето на пароли или пин-кодове. Единственото, от което потребителите имат нужда за получаване на физически достъп, е да се идентифицират със своя пръстов отпечатък. Важно е да се отбележи, че „Биодит“ АД носи отговорност само във връзка с инсталацията на системата. Нейната дезинфекция е изцяло задължение на съответния работодател и/или ползвател.

„Биодит“ АД предлага широка гама от решения, насочени към хотелиерството, строителството, офис и индустриалните сгради, болници, автомобили и IoT (Internet of Things). Продуктите са уникално проектирани, така че да отговарят на нуждите на целевите клиенти и бизнеса.

„Биодит“ АД се фокусира върху предоставянето на решения за четири основни вертикали:

## **ХОТЕЛИЕРСТВО**

**Системата за безжично биометрично заключване WBLS® (wireless biometric locking system)** революционизира индустрията за сигурност с изцяло нова концепция и услуга, специално разработена за хотелската индустрия. Безжичните биометрични устройства поставят нов стандарт в системите за контрол на достъп, комбинирани с гъвкава софтуерна платформа. Решението премахва нуждата от окабеляване, строителен или ремонтен труд. Технологията е предназначена да създаде напълно независима и надеждна архитектура, която осигурява множество допълнителни ползи в сравнение с традиционните решения.

**Olock®** е иновативно безжично биометрично устройство за контрол на достъп. То осигурява бърз и лесен достъп на потребителите до различни хотелски стаи чрез идентификация на пръстов отпечатък, като се премахва необходимостта от ключове, магнитни карти, пароли и други. Olock® значително подобрява клиентското преживяване, осигурявайки най-високо ниво на комфорт и

сигурност и използвайки най-новите технологии на пазара. Olock® комуникира със Biodit Management Software, както и с други мрежови устройства, използвайки безжична комуникация базирана на Zigbee протокол. Тази свързаност улеснява и поевтинява значително инсталацията, както във вече съществуващи, така и в хотели в процес на строителство.

**Energy®** (устройство за енергийна ефективност) осигурява на собствениците на хотели спестяване на енергия, постигнато чрез намаляване на енергийната интензивност и потребление.

**Gateway** е мрежови контролер за връзка между безжичните биометрични устройства на „Биодит“ АД и Biodit Management Software. Към Gateway могат да бъдат свързани до 13 безжични устройства. Обменът на информация между крайните устройствата и Gateway е двупосочен, криптиран и използва IEEE 802.15.4 стандарт на 2,4 GHz, предоставяйки най-високо ниво на сигурност.

Предимства на решението:

- Усъвършенствано преживяване на гостите: без ключове, карти, кодове;
- Подобрена сигурност на гостите и персонала. Ефективната охрана на гостите на хотела често е решаващ фактор при избора на хотел;
- По-добро управление на ограничените области на персонала и ограничените места за отдих;
- Не се отделят пластмасови отпадъци или замърсители, като по този начин се подобрява въглеродният отпечатък на хотела и се допринася за сертифициране по „зелени“ ISO сертификати;
- Значително намаляване на разходите за енергия - до 30%;
- Намаляване на оперативните разходи като не се използват карти - между 3% - 8%.

## СГРАДИ, ОФИСИ, ИНДУСТРИАЛНИ ПЛОЩИ И БОЛНИЦИ

Биометричните системи на Биодит осигуряват най-високо ниво на сигурност във всяка административна или обществена сграда чрез контрол на достъпа. Системите позволяват задаване на работен график, контрол на различни електрически уреди, алармени и вентилационни системи, както и мониторинг в реално време. Във всяка болница или промишлена зона, решението на Биодит може да подобри цялостната организация и да осигури непрекъснат контрол на достъпа за персонал, посетители или пациенти. Системата контролира достъпа на неупълномощен персонал до зони с ограничен достъп, администрация, склад, хирургични отделения, лаборатории или съхранение на наркотични вещества.

Системите на Биодит за контрол на достъп включват следните продукти:

**Conik Access Wall** е биометрично устройство за удостоверяване и контрол на достъпа. Устройството е проектирано да бъде монтирано на стена и осигурява бърз и лесен достъп на потребителите до различни области чрез идентификация на пръстови отпечатащи.

**Conik Roll** е четец на пръстови отпечатащи с USB интерфейс, който позволява свързване към компютър. Устройството се използва за регистрация на нови потребители. Процесът е еднопосочен и е невъзможно да се извлече отпечатък от вече установения биометричен модел.

**Slim Roll** е устройство, което е свързано с компютър и позволява на новите потребители да бъдат регистрирани в системата. Устройството не записва изображение на пръстови отпечатащи, а генерира уникален биометричен модел, свързан с потребител.

**Driver Control** е мрежов контролер за връзка между жичните биометрични устройства на Биодит и Biodit Management Software. Може също да контролира електронни брави, автоматични врати, паркинг бариери, осветление, климатизация и др.

Предимствата на решението за контрол на достъп и контрол на работно време включват:

- Надежден и невъзможен за манипулиране – решава проблема с регистрацията от трето лице („buddy punching“);
- Лесна и бърза инсталация;
- Интеграция с други системи;
- Точно проследяване на присъствието на времето;
- Намаляване на оперативните разходи.

## АВТОМОБИЛИ

**CarSec** е уникална биометрична система за сигурност, специално разработена за автомобилната индустрия. Продуктът осигурява най-високо ниво на защита срещу кражба, като използва идентификация на пръстови отпечатък, която не може да бъде пробита чрез хакерска атака, блокирана или репликирана. Устройството CarSec предпазва автомобила чрез блокировки, които възпрепятстват пускането на двигателя, докато отпечатъкът на собственика или потребителя не бъде надлежно приет.

Предимствата на CarSec включват:

- Високо ниво на защита на превозните средства, намалявайки до минимум риска от кражба;
- Икономии от загуби за застрахователни компании и клиенти;
- Спестяване на разходи за застрахователни премии;
- Няма радиосигнал, като по този начин се избягва сканирането на код („Skimming”);
- Модерен дизайн на продукта, съчетан с простота на използване.

За оптимално използване на батерията на автомобила, устройството влиза в режим на готовност без консумация на енергия. Той се активира, след като потребителят завърти ключа за запалване или натисне бутона старт / стоп.

Нито едно от съществуващите решения като имобилайзери, GPS системи, алармени системи не може да постигне нивото на сигурност, осигурено от CarSec.

Биодит е разпознат като един от обещаващите доставчици на решения за сигурност в автомобилната индустрия за следващите три години от Technavio, водеща компания за пазарни проучвания и анализи на иновативни технологии, в техен доклад (повече за Technavio можете да намерите тук: <https://www.technavio.com/content/about-us>).

Technavio е компания, която се занимава с пазарни проучвания за различни индустрии като е фокусирана върху развиващите се пазари и технологии. Тя покрива голямо разнообразие от индустрии като предлага задълбочени проучвания и анализи на хиляди развиващи се и нишови сегменти по целия свят. Компанията разполага с над 500 анализатори по цял свят, които следят развитието на различни индустрии и технологии и поддържат вътрешна база данни с информация за тези индустрии. По този начин тя разполага със специализирани данни и познание за над 100 технологии като основният фокус е върху развиващите се пазари. Така Technavio изготвя и продава доклади, съдържащи информация за последните иновации и тенденции в индустриите, които покрива, които не са достъпни никъде другаде. Компанията изготвя освен стандартизирани доклади и доклади и проучвания по поръчка на клиента. За 14г. от своето съществуване компанията е изготвила над 10 000 проучвания и е спечелила над 1 000 клиенти от цял свят. Бизнес моделът на Technavio се базира на 4 основни принципа: лесно достъпни доклади, качествено проучване и следене на различните индустрии, фокус върху нови и развиващи се технологии и конкурентно ценообразуване.

*Източник: „Global Automotive Biometric Vehicle Access System Market, 2017-2021“,*

*(<https://www.researchandmarkets.com/reports/4070562/global-biometric-market-in-the-automotive-sector#pos-0>)*

## ИНТЕРНЕТ НА НЕЩАТА (ИОТ) – УМНИ ДОМОВЕ И ВРАТИ

**EasyLock** е представен на пазара през юни 2018 г. Това е ново поколение биометрично устройство за заключване на входни врати, което предлага най-високо ниво на домашна сигурност. Без ключове, пароли и кодове за достъп, така че крадецът не може да използва четец („keylogger“), за да копира кода и след това да се промъкне, когато собственикът не е у дома. EasyLock използва идентификация на пръстов отпечатък, за да отвори вратата. Всичко, което собственикът трябва да направи, е да програмира пръстовия си отпечатък, или отпечатъците на хората, които той иска да имат достъп до дома. Продуктът се предлага с мобилно приложение, достъпно в Google и Apple Store.

## ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ЕМИТЕНТА

Пръстовите отпечатъци представляват отпечатък на уникалните извивки, форма и размер на хребетите и долините на върха на всеки пръст. Повърхността на кожата на пръстите е покрита със



специфични концентрични структури (шарки, шаблони). При анализ на отпечатъка се наблюдават линии или три вида микрообразования - whorl (окончание), loop (контур) и delta (раздвоение). Линиите могат формално да се представят чрез структура, наречена карта на направлението, която е дискретна матрица, чиито елементи произлизат от ориентацията на тангентата към съответната линия в определената точка. Стъпката на дискретизация е достатъчно голяма, за да не позволи обратното възстановяване на линията от елементите на матрицата (картата на направлението), които ѝ съответстват. Раздвоенията, окончанията и картата на направлението-minutiae, са компоненти на кода, генериран въз основата на сканиране на произволно избрани точки от пръст на ръка. Снемането на кода се извършва на две стъпки:

- Снемане на графично изображение на сканирания пръст с помощта на сензор и преобразуването му в цифров вид Fingerprint Image Data (FID);

- Извличането от изображението на сканирания пръст (FID) на специфични характеристики и елементи (minutiae) и създаването на Fingerprint Minutiae Data (FMD) код, генериран въз основата на сканиране на произволно избрани точки от пръст на ръка. Процесът при създаване на FMD код от графичното изображение на сканирания пръст (FID) е еднопосочен и необратим, т.е. алгоритмите за генериране на код използват частично (не включват информация за микрообразованията от тип контур, а само за раздвоенията и окончанията) и след модификация/формализация (в случая на карта на направлението) информацията, съдържаща се в изображението.

Механизмът за генериране на кода е еднопосочен и необратим. Генерираният код съдържа само частична информация, а не цялостно изображение на пръстов отпечатък. Частичната информация се получава въз основа на сканиране на произволно избрани точки от пръст на ръка, като изображение на пръстов отпечатък не се съхранява никъде.

Генерираният код не може да бъде възпроизведен в обратен ред или копиран и не позволява да се генерира модел на пръстов отпечатък на съответното физическо лице.

В свое становище Комисията за защита на лични данни с регистрационен номер П-1425/2016 г. заключава, че “резултатът от сканирането на произволно избрани точки от пръст на ръка не позволява възстановяването на цялото изображение на пръстовия отпечатък на съответното физическо лице, което налага извода, че изображението под формата на частичен цифров код не съставлява лични данни съгласно легалната дефиниция на понятието по чл. 2, ал.2 от ЗЗЛД.”

Технологията, която “Биодит“ АД използва за сканиране на пръстов отпечатък, обработва данни от произволно избрани точки от пръст на ръка в еднопосочен шестнадесетичен код, като се снемат между 70 и 80 точки от конкретен отпечатък, посредством математически алгоритъм, който създава вектор за всяка точка в три измерения: широчина, дължина и дълбочина.

Биометричната технология на Биодит се разделя на три стъпки - вписване на пръстови отпечатъци, идентификация и верификация. По време на процеса на запис, биометричният четец сменя от 70 до 80 уникални точки от пръста на човек и преобразува пръстовия отпечатък в 16 цифрен код, който е криптиран и записан в база данни на устройството или в облака. Кодът е еднопосочен и не може да бъде репликиран. Изображение на пръстов отпечатък не се съхранява никъде в системата на Биодит, а генерираният код не може да бъде възпроизведен в обратен ред или копиран и не позволява да се генерира модел на пръстов отпечатък на съответното физическо лице.

В потвърждение на описаното по-горе, „Биодит“ АД предоставя експертиза на Българска Академия на Науките (БАН), изготвена от асоц. проф. Пенчо Генев Маринов, чието заключение е, че:

“Изображението не се съхранява и не може да бъде възстановено. Експертизата удостоверява функционалността на системата, която не съхранява изображение на пръстовия отпечатък и каквато и да е друга форма, включително компресирани или криптирани. Това трябва да служи като доказателство за спазване на изискванията за регулиране / ограничение в страните от Европейския съюз и свързаните с тях права за достъп до пазара.”

В тази връзка, информацията, съхранявана в системата на Биодит, не се отнася за „биометричните данни“, въведени като термин от Европейския парламент с Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г. В допълнение, цялата информация и комуникация на системата е защитена с най-висок клас на защита – SSL TLS / 4096 б. Следователно системите на Биодит отговарят на изискванията, заложи в Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г. (Общ Регламент за защита на данните).

Процесът на идентификация включва потвърждаване или отричане на самоличността на лицето. Системата извършва сравнение "един към един" на придобитите шаблони със съхраняваната информация, свързана с претендираната идентичност. По време на верификацията, биометричните системи на Биодит установяват идентичността на потребителя, правейки сравнение "един-към-много".

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Емитентът генерира приходи в пет основни вертикали, които се отчитат по следния начин във финансовите отчети:

- приходи от продажба на продукция, които произтичат от продажба на устройства за контрол на достъп и работно време, устройства за домашна сигурност и за автомобилната индустрия от 2018 година насам;
- приходи от продажба на услуги, които се формират от предоставяне на хотелски решения за контрол на достъп на абонаментен принцип, както и от монтаж и демонтаж на всички продукти, предлагани от „Биодит“ АД;
- приходи от продажба на стоки, които по своята същност представляват приходи от продажбата на системи за контрол на достъп за автомобилната индустрия, които от края на 2018 година се отчитат като приходи от продукция;
- други приходи от дейността, които се формират в резултат на префактуриране на част от разходите за наем и режийни за офис, в които се помещава „Биодит“ АД и други дружества, свързани лица, както и от продажба на материали;
- дружеството придобива активи по стопански начин, представляващ биометрични системи за хотелиерския бизнес.

**Таблица 3: Приблизителен процент от приходите от гореспоменатите дейности за периода 2018 г. – 2019 г. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Описание на дейността	2018	2019	09.2019	09.2020
Приходи от продажба на продукция	25.0%	31.5%	34.0%	47.6%
Приходи от продажба на услуги	11.1%	26.5%	40.5%	43.5%
Приходи от продажба на стоки	5.8%	-	-	-
<b>Нетни приходи от продажби</b>	<b>41.8%</b>	<b>58.1%</b>	<b>74.5%</b>	<b>91.1%</b>
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	14.5%	-	-	-
Други приходи	11.8%	21.9%	1.5%	5.6%
Приходи от финансиране	25.8%	-	-	-
Придобиване на активи по стоп. начин	6.1%	20.0%	24.0%	3.2%
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

Емитентът оперира на българския и испанския пазар като в следващата таблица е представена разбивка на продажбите на географски принцип. Дружеството генерира приходи основно на местния пазар. В същото време основен предмет на износ са услуги в сферата на хотелиерския бизнес, предназначени за големите курорти в Испания. Във връзка с настъпилата епидемиологична обстановка в Европа в началото на 2020 год. и ударът, понесен от туризма като нейно следствие, „Биодит“ АД е ревизирал своите средносрочни цели и бизнеспланове и е готов за разширяване на дейността си в сферата на създаване на високотехнологични продукти и биометричните системи за контрол на достъп и работно време в България и активно разширяване на мрежата от клиенти в останалите европейски страни, сред които и северната ни съседка Румъния.

**Таблица 4: Приблизително процентово разпределение на продажбите на географски принцип за периода 2018 г. – 2019 г. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Описание на дейността	Приблизителен % от продажби за 2018 г.		Приблизителен % от продажби за 2019 г.		Приблизителен % от продажби за ян. - сеп. 2019 г.		Приблизителен % от продажби за ян. - сеп. 2020 г.	
	България	Износ	България	Износ	България	Износ	България	Износ
Приходи от продажба на продукция	27.94%	18.63%	39.42%	-	44.74%	-	49.17%	-
Приходи от продажба на услуги	1.96%	18.63%	11.54%	21.63%	28.29%	25.00%	20.00%	25.00%
Приходи от продажба на стоки	10.78%	-	-	-	-	-	-	-
Други приходи	22.06%	-	27.40%	-	1.97%	-	5.83%	-
<b>ОБЩО</b>	<b>62.75%</b>	<b>37.25%</b>	<b>78.37%</b>	<b>21.63%</b>	<b>75.00%</b>	<b>25.00%</b>	<b>75.00%</b>	<b>25.00%</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

Разходите за дейността на „Биодиг“ АД представляват в голямата си част разходи за възнаграждения и осигуровки (42% за 2019 г.) и разходи за външни услуги (20% за 2019 г.). Към края на септември 2020 год. се наблюдава значително намаление на разходите за заплати с оглед антикризисните оздравителни мерки, предприети от компанията. Динамиката на разходите е представена в следващата таблица:

**Таблица 5: Приблизително процентово разпределение на разходите по пера за периода 2018 г. – 2019 г. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
<b>Разходи по икон. елементи</b>	<b>95%</b>	<b>99%</b>	<b>99%</b>	<b>99%</b>
разходи за материали	9%	12%	14%	9%
разходи за външни услуги	29%	20%	33%	21%
разходи за възнаграждения и осигуровки	47%	42%	35%	40%
разходи за амортизация	4%	17%	8%	25%
други	6%	8%	9%	4%
<b>Себестойност на продадените стоки</b>	<b>2%</b>	<b>0.5%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>
<b>Намаление на запасите от готова продукция</b>	<b>3%</b>	<b>0.2%</b>	<b>0.5%</b>	<b>-</b>
<b>Общо оперативни разходи</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

10. Описание на основните местни и чуждестранни инвестиционни проекти на емитента, включително капиталови разходи за периода, обхванат във финансовите отчети, включени в документа за допускане.

**Инвестиции, свързани с разработка на нови продукти, услуги или платформи**, които се използват за целите на основната дейност на Емитента - този тип инвестиции включва предимно отработени човечески часове за научна и развойна дейност (R&D) за разработването на продуктите на Емитента. Разходите за инвестиции, свързани с доразработка на вече създадени продукти и разработването на нови продукти и решения, от основаването на „Биодит“ АД през 2016 г. до датата на Документа за допускане до пазар за растеж „Beam” са със следните стойности:

**Таблица 6: Инвестиции в R&D на Емитента**

Продукт	Балансова стойност в лв.
EasyLock	27 658.05
Time Attendance (с екран)	72 350.80
Time Attendance (без екран)	57 844.30
Biodit Olock	56 547.07
Inside WBSL	46 176.04
Biodit Energy	16 700.43
Conik Access Wall	49 564.24
Inside	28 420.03
Conik Roll	22 560.23
Slim Roll	16 700.43
GateWayWBSL	25 490.13
Driver Control	19 630.33
CarSec	14 649.50
Project Vending	7 748.04
	<b>462 039.62</b>

Източник: По данни на мениджмънта

- **EasyLock** е самостоятелно биометрично устройство, предназначено за управление контрола на достъп на електромеханични врати на апартамент или къща. Устройството работи с мобилно приложение, което улеснява въвеждането или изтриването на потребители и се свързва с мобилен телефон чрез bluetooth комуникация.
- **Time Attendance** е мрежово устройство за локален контрол на работното време на персонала. Устройството комуникира с Biodit Management Software чрез LAN.

- **Biodit Olock** е биометрично мрежово устройство за контрол на достъп до хотелски стаи. Устройството комуникира с Biodit Management Software чрез безжична криптирана комуникация, осигурена от GateWay WBLs.
- **Inside WBLs** е мрежово биометрично устройство за контрол на достъп, предназначено за вграждане в стена. Устройството комуникира с Biodit Management Software чрез безжична криптирана комуникация осигурена от GateWay WBLs.
- **Biodit Energy** е енергоспестяващо устройство за вграждане в стена, предназначено за хотелската индустрия. Устройството комуникира със Biodit Olock и Inside WBLs чрез безжична комуникация.
- **Conic Access Wall** е биометрично устройство за контрол на достъп. Устройството е предназначено за външен монтаж и комуникира с Biodit Management Software чрез кабелна криптирана комуникация, осигурена от Driver Control.
- **Inside** е биометрично устройство за контрол на достъп. Устройството е предназначено за вграждане в стени и комуникира с Biodit Management Software чрез кабелна криптирана комуникация осигурена от Driver Control.
- **Conic Roll** е биометрично устройство за въвеждане на нови потребители в базата данни на Biodit Management Software.
- **Slim Roll** е биометрично устройство за въвеждане на нови потребители в базата данни на Biodit Management Software.
- **GateWay WBLs** е рутер, осигуряващ безжична криптирана комуникация между крайните изпълнителни устройства (Olock, Inside, Conic Access Wall) и Biodit Management Software.
- **Driver Control** е контролер, осигуряващ криптирана кабелна комуникация между крайните изпълнителни устройства (Olock, Inside, Conic Access Wall ) и Biodit Management Software. Driver Control може да управлява до 4 релейни входа/изхода.
- **CarSec** е самостоятелно биометрично устройство, предназначено за защита на МПС от кражба.

**Инвестиции, свързани с навлизане на нов пазар или пазарен сегмент** – най-често този тип инвестиции осигуряват стъпването на нов пазар. Те включват основно разходите свързани с наемане на персонал и заплащане на съответните трудови възнаграждения, разходи за командировки и изложения, където се представят продуктите линии на Емитента. Тези разходи възлизат на 489 674 лв. за периода от 2016 г. до датата на Документа за допускане до пазара за растеж „Beam”.

11. При първично предлагане на Пазар ВЕАМ: описание на планираните цели, за достигането на които ще бъдат използвани набраните средства.

### **БИЗНЕС СТРАТЕГИЯ**

През следващите 12 - 18 месеца усилията на “Биодит” АД ще бъдат насочени към **увеличение на продажбите и затвърждаване на позицията на пазарен лидер в сферата на биометрията на българския пазар и активно навлизане в различни европейски пазари чрез предоставяне на високотехнологични продукти за контрол на достъпа и работно време.** За последните 18 месеца компанията успя да придобие пазарен дял от около 4 % в сектора на производствени предприятия с персонал над 100 служителя в България. Дневно между 10 000 – 20 000 хиляди работници използват високотехнологичните продукти и биометричните системи на дружеството за контрол на достъп и работно време. Като знак за дългосрочната перспектива за развитие на “Биодит” АД, **нейният мажоритарен собственик заяви, че няма да продава дялове от компанията в следващите 24 месеца.**

Клиентското портфолио обхваща широк кръг от производствени предприятия-лидери на българския пазар като Мекалит, Димитър Маджаров, Флекспринт, ОМК, Градус, ВИАИД, Бултекс 99, търговски вериги като Технополис и Практикер, офисни сгради – ЕПАМ, военни предприятия, дистрибутори на бързооборотни стоки и магазини за продажба на леки автомобили.

Поради качеството на продуктите, предлагани от “Биодит” АД, компанията навлиза и в период на разширение на системите на съществуващи клиенти както в България, така и в съседни пазари като Румъния като един от заводите на ВИАИД в северната ни съседка вече е екипиран с продуктите на „Биодит“ АД. Всички процеси по изследване, разработка и проектиране на биометричните системи на дружеството се извършват от вътрешен екип, което осигурява конкурентно предимство пред съществуващите играчи на пазара, предлагащи биометрични решения.

Като отлична предпоставка за развитие на пазара за контрол на работното време се явяват и промените в нормативната база на Европейския съюз в рамките на последната година. През май 2019 год. Съдът на Европейския съюз постанови, че всички работодатели трябва да следят работното време на служителите си, използвайки електронни системи. Държавите-членки и работодателите имат задължение да създадат обективна, надеждна и достъпна система за измерване на ежедневното работно време. Това се отнася за целия период, а не само за извънредния труд. Решението на Европейския съд е в резултат на дело от испански синдикат срещу Deutsche Bank. Испанската законодателна рамка не изискваше подобно отчитане на отработените часове от служители. Според данните, предоставени от местния съд, близо 54% от извънредните часове на испанските служители не са регистрирани. Според Европейската комисия само в Испания през 2018 год. има 2 664 984 компании. Към момента на съставянето на Документа, “Биодит” АД води разговори относно имплементацията на изискването на Съда на Европейския съюз за отчет на работно време и в България.

**Източник: Court of Justice of the European Union,**

**<https://curia.europa.eu/jcms/upload/docs/application/pdf/2019-05/cp190061en.pdf>**

На базата на изключително положителната обратна връзка от клиентите в България за системата за контрол на работно време, разработена от дружеството, в комбинация с решението на Съда на Европейския съюз, се предоставя уникална възможност за бързо навлизане на различни европейски пазари и установяване на “Биодит” АД като пазарен лидер. Усилията на отдела R&D са насочени върху усъвършенстване и разширяване на предлаганите функционалности на системата и подготовката ѝ за масово производство.

В рамките на период от няколко седмици, екипът изгради модел за абонамент за системата за отчет на работно време на on-premise софтуера, който ще подсигури постоянен приход от софтуерни такси. Моделът ще бъде разширен и с cloud решение, което ще гарантира лесното навлизане на международните пазари.

## **БИЗНЕС МОДЕЛ, СТРАТЕГИЯ ЗА ПРОДАЖБИ И РАЗШИРЯВАНЕ НА КЛИЕНТСКАТА БАЗА**

Към момента на изготвяне на Документа, “Биодит” АД оперира с усреднен марж на брутна печалба от 51% за продуктовете линии за контрол на достъп и работно време и 72% за продуктовете линии за хотелски решения. Поради факта, че компанията разработва продуктите си вътрешно е възможна оптимизация в производствените разходи и като резултат маржът на печалба да бъде увеличен за всяка продуктова линия.

Текущо, продуктите биват разработвани и произвеждани в малки серии с цел тестване и събиране на обратна връзка и налагане на пазара. След извършените пазарни тестове, първоначални продажби и усъвършенстване, производството на масовите продукти ще бъде възложено на външни производители, което ще доведе до намаление на разходите поради икономии на мащаба.

“Биодит” АД има две стратегии за разширение на пазарния дял: директни продажби и партньорства. Екипът следва да бъде разширен с двама служители на пълно работно време - един мениджър продажби, който да поеме текущите клиенти в България и да работи по възможности за разширение на системите при тях, както и по генерирането на нови клиенти и един ръководител проекти. Двамата служители ще бъдат изцяло фокусирани върху утвърждаването на “Биодит” АД като водещ производител и доставчик на биометрични системи на българския пазар. Важно е за инвеститорите да забележат, че назначаването на нови кадри ще бъде преследвано като цел едва след подобряване на икономическата ситуация.

Стратегията за международно разширение е изцяло базирана на партньорства с дистрибутори на системи за контрол на достъп и работно време, производители на врати, телекомуникационни компании, софтуерни компании и фирми в автомобилната индустрия.

Стратегията за привличане на нови клиенти се основава на лични контакти, разработването и разширението на текущи партньорства, студени контакти и търговски изложения.

### **България**

#### **Контрол на достъп и отчет на работно време**

В последните 9 месеца компанията успя да подпише партньорски договори с водещи български компании в сектора на телекомуникациите: Теленор и А1, в сектора на охранителния бизнес - ВИП Секюрити и да стартира разговори за партньорство с Виваком, Дормакаба и производителите на врати - Интекст и Диа дорс, както и водещи доставчици на услуги в сектора на хотелската индустрия. С някои от партньорите вече са успешно реализирани първите сделки и следващата цел пред екипа по продажби е да изгради работеща и скалируема стратегия за разширяване на клиентската база, работейки съвместно с екипите по продажби на партньорите, достигайки по този начин до хиляди потенциални клиенти.

Вземайки предвид разширението на продуктовете възможности на системата за отчет на работно време и фокусът върху нея, екипът от R&D успя да създаде, тества и произведе устройства с 3/4 G метод на комуникация, което предоставя възможността за разширение на текущия бизнес модел, включвайки и месечни плащания на база трафик. В екипа по разработка следва да се наеме Софтуерен архитект, който да изгради cloud решението, позволяващо разширението и на международните пазари.

#### **Решение за следене на работно време за малки и средни предприятия**

„Биодит“ АД работи по бюджетно решение за малките и средни предприятия - както онлайн, така и на място. Бизнес моделът ще се основава на продажбата на устройството и модел на абонамент за софтуера след като Съдът на Европейския съюз определи следенето на работното време за нормативно изискване.

Продуктът беше пуснат в продажба в края на юли. Към момента на изготвяне на Документа са

подписани договори за оборудване на 112 локации като системата е инсталирана при 28 от тях. Продуктът се продава на принципа HaaS (Hardware as a service) и клиентът заплаща месечен абонамент. За 2021 год. ръководството на „Биодит“ АД очаква продажбата на 600 устройства и приходи над 100 хил. лева.

#### **Хотелска система за контрол на достъп**

„Биодит“ АД въведе иновативен бизнес модел за хотелската индустрия - петгодишен абонамент без предварително заплащане. Компанията предоставя цялостно решение включващо хардуер, софтуер, инсталация и поддръжка на системата за срок от 5 години, срещу което подписва петгодишен договор с хотела срещу фиксирана месечна такса (абонамент), изчислена въз основа на броя стаи. Периодът на възвръщаемост за разходите на Биодит е 18-20 месеца. Маржът на брутната печалба при хотелските решения е над 72%. През месец май 2019 година “Биодит” АД оборудва първия хотел (Hotel Odesos Saneo Club - 186 стаи) в България с иновативната си система за контрол на достъп в хотелските стаи. Още през първия сезон, решението получи над 92% положителна оценка от гостите на хотела. “Биодит” АД води разговори с водещите оператори на хотели в България, като вече има договорени няколко нови сделки.

Въпреки настоящата епидемиологична обстановка и удара, който хотелският бранш понася, туризмът се очаква да се завърне с бързорастящи темпове след отшумяването на пандемията и последващата икономическа рецесия, която се прогнозира да продължи до края на 2021 година. За това свидетелстват темповете на ръст в туристическите посещения на Япония между 2009 год. и 2019 год., който достигна 17 % средногодишно, след като хотелският бизнес понася сериозни поражения вследствие на финансовата криза и екокатастрофата във Фукушима през 2011 год. „Биодит“ АД ще продължи да развива бизнесдейност в туристическия бранш като фокусът върху него е оставен за след 9 до 12 месеца.

#### **Външни пазари**

Стратегията за международно разширение е изцяло базирана на партньорства с дистрибутори на системи за контрол на достъп и работно време, производители на врати, телекомуникационни компании, софтуерни компании и фирми в автомобилната индустрия.

#### **Контрол на достъпа и работното време**

В тази бизнес област се разчита на ключови служители, които ще развият вече подписаните партньорства със следните дистрибутори:

- **Euromatec** - белгийска компания-лидер при сигурност, видеонаблюдение, проверка на алармите, защита на периметъра, контрол на достъпа и откриване на пожар.
- **DataBac** - компания, базирана в Испания и Великобритания, специализирана в предоставянето на решения за контрол на достъп в хотелиерската индустрия.
- **Segurtasuna** - испанска компания, специализирана в продажбите на решения за контрол на достъпа до хотели и производствени предприятия в региона на Северна Испания.

#### **Smart Door Lock**

Изградени са партньорства с производители на врати, където „Биодит“ АД има ниски разходи за маркетинг, продажби и поддръжка. Продуктът е готов за международна експанзия и компанията ще се фокусира върху идентифицирането и развитието на партньорства с водещи световни производители на електромеханични врати.

„Биодит“ АД идентифицира пет пазара за разширяване и растеж - Италия, Испания, Германия, Великобритания, Ирландия и Швеция. Стратегията за продажби включва идентифициране на производителите на врати, контакт чрез търговски изложения, директни контакти и фокусиране върху развитието и подкрепата на партньорствата. Целевите пазари са избрани въз основа на



няколко критерия: иновация, възприемане от клиента на нови технологии и производствен капацитет на производителите.

**Хотелски решения**

През 2018 година „Биодит“ АД оборудва първите два хотела в Испания, с които подписа 5 годишни абонаментни договори. След изключително високата оценка от гостите, “Биодит” АД планира да навлезе на пазара в Испания (99 241 Хотела) чрез директни продажби и установяване на партньорства с дистрибутори.

Към иновативното хотелско решение на компанията продължава да има интерес от хотелски оператори в Испания, Ирландия, Великобритания, Турция, Гърция и ОАЕ, независимо от настъпилата криза с разпространението на болестта COVID-19. Към момента на изготвяне на Документа няма настъпило активиране на форсмажорна клауза в договорите, сключени между дружеството и неговите чуждестранни партньори.

*12. Информация за източниците на финансиране на емитента (краткосрочни и дългосрочни), както и за финансовите нужди на емитента и структурата на използваното финансиране за покриване на тези нужди.*

Дружеството се финансира чрез дейността си, както и от получени заеми от инвестиционните фондове NEVEQ и ИмВенчър I КДА, които през 2018 г. и 2019 г. са конвертирани в акции в капитала. През 2019 г. е получен и банков заем от Българо-американската кредитна банка в размер на 150 000 лева с падеж до 21.12.2021 год., който спомага за посрещане на текущите нужди на дружеството. „Биодит“ АД получава и редовно краткосрочно финансиране от свързани лица.

*13. Информация от емитента за това дали оборотният му капитал е достатъчен за нормалното му функциониране в рамките на 12 (дванадесет) месеца след датата на документа за допускане, или ако оборотният му капитал е недостатъчен, как ще бъде набран допълнителен изискуем оборотен капитал.*

Ръководството смята, че е нормално дружеството да реализира загуба в първите години от учредяването си, поради обстоятелството, че: 1) предвид естеството на дейността (създаване на високотехнологични продукти), значителна част от привлечения ресурс се използва за възнаграждение на висококвалифициран персонал; 2) бизнесът няма аналог в България, а в световен мащаб дружеството се конкурира с няколко фирми и в този смисъл разходите за представяне и популяризиране на продуктите на „Биодит“ АД са значителни. Според ръководството оборотният капитал на „Биодит“ АД ще бъде достатъчен в близките 12 месеца и Емитентът ще заеме водещо място по отношение на пазарния дял при продажбата на биометрични устройства за контрол на достъп.

*14. Съкратена финансова информация за емитента, представена за всяка година за периода, обхванат в документа за допускане, включително основни финансови показатели, представящи текущото финансово състояние на емитента.*

Финансовият резултат за отчетната 2019 г. е загуба преди данъци в размер на 637 хил. лв. Намалението спрямо 2018 г. /654 хил. лв./ се дължи основно на оптимизиране на разходите. Важно е да бъде отбелязано, че „Биодит“ АД е новосъздадено дружество, опериращо на един от най-перспективните и бързо развиващите се световни пазари – пазара на биометрични системи за сигурност и идентификация – очаквана стойност на средногодишния ръст за периода 2020 – 2025 год. е 18 %.

**Източник: Research and Markets, Global Biometric Systems Market by Technology, Functionality, Component, Authentication, End Users, Geography and the Impact of Covid-19 (2020-2025)**

В резултат на реализираната загуба през 2019 г. и натрупана загуба за предходни периоди - финансовите показатели в двете основни групи: (i) Рентабилност и (ii) Ликвидност се характеризират със стойности под общоприетите. Но също така е необходимо да се вземе предвид факта, че пазарът на биометрия е сравнително нов и такъв тип показатели са типични за всички новосъздадени компании от бранша в световен мащаб. В допълнение трябва да се обърне внимание, че дори компании в сферата на биометрията с бизнес история над 5 години също

реализират негативен финансов резултат поради две ключови причини: (i) много високите разходи за възнаграждения – с цел ангажиране на доказани професионалисти в различните структури на компаниите и (ii) разходи за развойна дейност.

Препоръчително за инвеститорите е да обърнат внимание, че въпреки неоптималните показатели за рентабилност и ликвидност „Биодит“ АД демонстрира значително подобрене и в двата аспекта за периода 2018-2019 год., както е видно от Таблица 8.

Финансовият резултат за третото тримесечие на 2020 год. е намаляваща загуба със 71 % вследствие от успеха на плана за съкращаване на разходите вследствие от кризата с коронавируса.

**Таблица 7: Избрана финансова информация за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Приходи от оперативна дейност	380	260	200	124
Общо оперативни разходи	(1018)	(881)	(632)	(242)
Печалба преди лихви, данъци и амортизации (ЕБИТДА)	(594)	(470)	(382)	(58)
Загуба преди данъци	(654)	(637)	(435)	(127)
Загуба за годината	(567)	(577)	(435)	(127)
Среднопретеглен брой акции	7 442	12 558	11 990	12 801
Нетна печалба/загуба от дейността на акция в лв.	(0.08)	(0.05)	(0.04)	(0.02)
Общо активи	10 712	10 974	10 547	10 877
Нетни активи	10 249	10 513	10 439	10 386
Акционерен капитал	12 000	12 821	12 625	12 821

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**Таблица 8: Основни финансови показатели 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели	2018	2019	9.2019	9.2020
<b>Ликвидност</b>				
Текуща ликвидност	2.73	10.87	9.82	2.87
Бърза ликвидност	0.94	2.54	1.15	0.26
Абсолютна ликвидност	0.74	2.08	0.39	0.10
<b>Платежоспособност</b>				
Дълг към СК	3.9%	3.8%	0.5%	4.4%
Финансов ливъридж	1.05	1.04	1.01	1.05
<b>Ефективност</b>				
Обръщаемост на активите	0.06	0.02	0.03	0.02
<b>Рентабилност</b>				
Възвръщаемост на активите	(0.09)	(0.05)	(0.04)	(0.025)
Възвръщаемост на СК	(0.13)	(0.06)	(0.05)	(0.03)

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

*15. Информация за налични и планирани значителни материални активи, както и за наличието на тежести върху тях.*

Емитентът не притежава значителни материални дълготрайни активи, включително лизинговани имоти и няма тежести върху тях. „Биодит“ АД притежава значителни дълготрайни нематериални активи, но няма тежести върху тях.

Съществена част от активите на Емитента е формирана от нематериален актив – полезен модел, разработен в Испания с регистрационен № BG 2747 U1, който представлява система за управление и контрол на права на достъп, базирана на биометрични данни, при което достъпът се осъществява от локални автономни изпълнителни устройства като управлението и контролът на устройствата се осъществява дистанционно безжично и при която въвеждането на биометрични данни се осъществява от една точка на системата. Описаният полезен модел е апортиран от страна на мажоритарния акционер г-н Юлиан Софрониев в капитала на дружеството при увеличение на капитала, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 13.03.2018 г. Оценката на апортираната вноска е направена от три независими вещи лица - Васил Николов Петев, Димитър Панайотов Джелебов и Веселина Георгиева Генева, назначени с акт №20171012120849, издаден от Агенцията по вписванията с дата 13.11.2017 г. Докладът е достъпен по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Секция „Документи“ към поле „32. Внесен капитал“. В резултат от апорта капиталът на дружеството е увеличен с 8 645 675 лв.

*16. Информация за съществени промени в икономическото, имущественото и финансовото състояние на емитента и неговата група след съставянето на финансовите данни по чл. 24 от Правилата.*

От учредяването на дружеството до датата на настоящия документ „Биодит“ АД:

- не е обект на консолидация;
- не е осъществено прехвърляне или залог на предприятие;
- не са придобивани дъщерни дружества;
- няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството;
- не са отправени търгови предложения от трети лица към Емитента или от Емитента към други дружества.

*17. Местата за търговия, на които са били допуснати емисиите финансови инструменти на емитента за последните три години.*

Финансови инструменти на Емитента не са допускани до търговия на място на търговия през последните три години.

18. Брой на служителите към датата на изготвяне на документа за допускане за последните три години, както и информация относно организационната структура на емитента, включително органиграма и описание на човешките ресурси, предназначени за стопанската му дейност.

*Брой на служителите*

Брой на заетите лица в Емитента към края на всяка финансова година за последните 5 финансови години са представени в следната таблица.

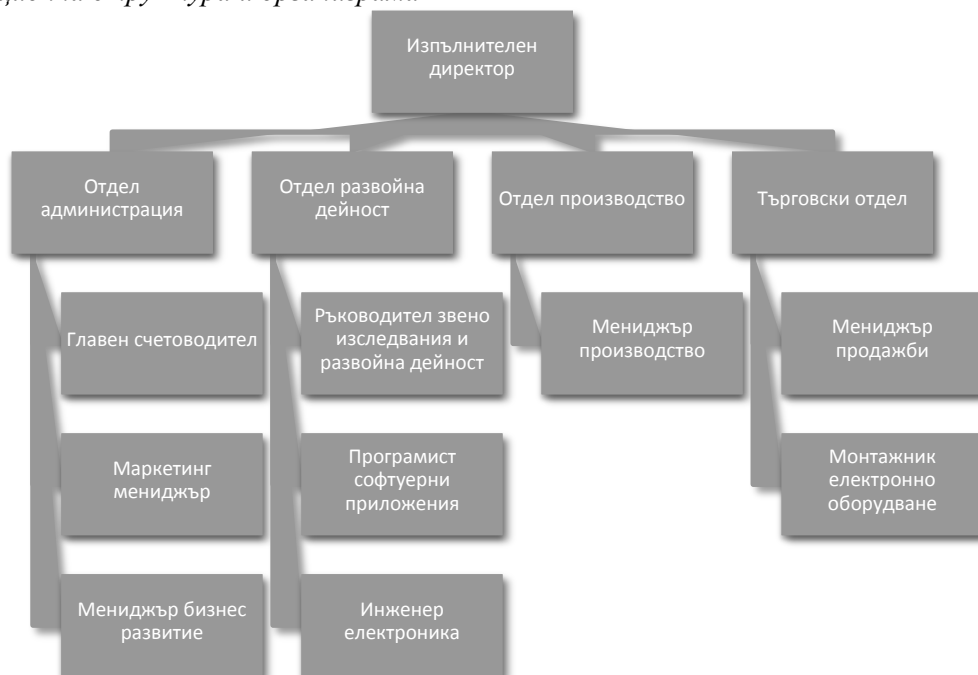
**Таблица 9: Брой заети лица в Емитента**

Заети лица	2016	2017	2018	2019	2020
Администрация	4	5	4	2	2
Производство	1	3	1	1	0
Развойна дейност	4	5	2	3	3
Търговски отдел	6	7	2	2	1
Инсталатори	0	1	1	1	1
<b>ОБЩО ЗА ЕМИТЕНТА</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

Източник: Данни на мениджмънта, информацията за 2020 год. е към датата на изготвяне на Документа

Емитентът не е наемал временно заети лица от основаването си до датата на Документа за допускане до пазар за растеж „Beam”. Всички заети лица се намират в България. Няма планове за освобождаване на работния персонал в резултат от настъпилата епидемиологична обстановка в началото на 2020 год. С цел ограничаване на разходите и стимулиране на продуктивността, заплатите на персонала за следващите две години са намалени на 75 % като те ще получат компенсация под формата на акции на компанията.

Организационна структура и органиграма



Описание на човешките ресурси, предназначени за стопанската му дейност

Към датата на изготвяне на Документа, персоналът на „Биодит“ АД се състои от 7 човека, сред които и висококвалифицирани кадри. Към екипа са привлечени специалисти с голям международен опит в сферата на физика, оптика и компютърни технологии. Двама от водещите инженери в екипа са дългогодишни преподаватели във висши технически учебни заведения, както и асистенти в Българска Академия на Науките (БАН). В екипа има доктор по физика, както и докторант по информатика.

С подобряване на икономическата ситуация в страната и по света дружеството планира да разшири своя търговски отдел като привлече мениджър продажби и ръководител проекти, концентрирани върху разрастването на бизнеса в България и двама търговски представители, отговорни за разширяването на търговската дейност в Европа. Търси се и един софтуерен архитект, който да изгради cloud приложението за системата за отчет на работно време.

19. Информация за получени разрешения, лицензи и одобрения, ако са приложими към дейността на емитента.

Полезен модел за Биометрична система за безжично отдалечено администриране на права на достъп и метод, осъществяващ функционирането ѝ, с регистрационен № BG2747 U1, свидетелство за регистрация на полезен модел от Патентно ведомство на Република България, начало на действие на регистрацията - 31.08.2017 год., заявителски номер 3753, източник:

<https://worldwide.espacenet.com/patent/search/family/065432382/publication/BG2747U1?q=BG2747%20U1>

Полезен модел “Устройство за достъп до управление на МПС чрез установяване на идентичност и

след неинвазивно установяване на алкохолно съдържание в организма" с рег. № 2762, вх. № 3602, начало на действие на регистрацията - 26.09.2017 г. Източник:

<https://worldwide.espacenet.com/patent/search/family/061226158/publication/BG2762U1?q=BG2762%20U1>

Полезен модел "Универсален заключващ механизъм" с рег. № 3058, вх. № 3917, начало на действие на регистрацията - 20.11.2018 г. Източник:

[https://portal.bpo.bg/bpo\\_online/](https://portal.bpo.bg/bpo_online/)

Полезен модел "Биометричен имобилайзер за автомобили, основан на пръстов отпечатък" с рег. № 2918, вх. № 3938, начало на действие на регистрацията - 19.03.2018 г. Източник:

[https://portal.bpo.bg/bpo\\_online/](https://portal.bpo.bg/bpo_online/).

20. *Професионални автобиографии на лицата, заемащи ръководни и контролни длъжности в емитента, включително следните допълнителни данни:*

<i>Три имена на лицето</i>	<b>Юлиан Емилов Софрониев</b>
<i>Професионална автобиография</i>	<p><i>Юлиан Софрониев основава „Биодит“ АД през 2016 г. като до влизането като акционер на “Ню Юръп Венчър Екуити II” Сарл е едноличен собственик на дружеството. Юлиан има придобито средно-специално образование. Юлиан Софрониев е успешен предприемач с повече от 20 години опит в бизнеса, продажбите, мениджмънта, стратегическо развитие и инвестиции.</i></p> <p><i>Юлиан Софрониев е и собственик на две от водещите застрахователни посреднически компании в България – “Бранд ИНС” ЕООД и “Бранд АМС” ЕООД, които той изгражда от нулата. Между 2003 г. и 2007 г., Юлиан Софрониев става най-младият директор на автомобилното</i></p>

	<p>застраховане, заемайки тази позиция в ЗАД "Армеец". По време на неговия мандат той успява да изгради успешен екип, който да изведе Армеец до челното място в автомобилното застраховане в България. Компанията постига забележителен ръст в приходите за периода в размер над 500%</p> <p>Юлиан Софрониев е сред първите българи, приети в световната мрежа от предприемачи Ендевър. Той споделя редовно опита и визията си на технологични събития, където е ментор на следващо поколение български предприемачи.</p>
Функции в емитента	Изпълнителен директор и Председател на СД на „Биодит“ АД
Дата на изтичане на мандата	➤ 23.01.2024 г.
Информация за дейности извън дружеството, когато имат отношение към дейността на емитента	➤ Към настоящия момент не са налице дейности на г-н Софрониев извън Емитента, които имат отношение към дейността на Емитента.
Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било член на управителен или контролен орган	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "МЕГА БИЛД ГРУП" ЕООД , ЕИК 175355429, адрес: гр. София 1700, район Лозенец, ул. Димитър Яблански № 20 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД АФИНТИ МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС" ЕООД , ЕИК 200390538, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15- офис 3 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД СЕКЮРИТИ ЕНД ПРОТЕКШЪН" ЕООД , ЕИК 175105176, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД АУТО МОБАЙЛ" ЕООД , ЕИК 201392271, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул.</li> </ul>



	<p>Добър юнак № 15- офис 3 – едноличен собственик на капитала и управител;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "ЕН ЛИМИТ" ООД, ЕИК 204366196, адрес: гр. София 1632, район Овча купел, ул. Монтевидео № 66, ет. 2, оф. 1 – съдружник и управител;</li> <li>➤ "КУАНТУМ КОРПОРЕЙШЪН" ООД, ЕИК 203068973, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – съдружник с 94% от капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД ИНС" ЕООД, ЕИК 131374278, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД АМС" ЕООД, ЕИК 204234294, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "Джей Ей Кей Диджитал Сървисиз" ЕООД, ЕИК 202716769, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "Джей Ай Кей" ЕООД, ЕИК 202539571, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител.</li> </ul>
<p>Информация за всички дружества със значимо участие в емитента, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било акционер</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "МЕГА БИЛД ГРУП" ЕООД , ЕИК 175355429, адрес: гр. София 1700, район Лозенец, ул. Димитър Яблански № 20 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД АФИНТИ МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС" ЕООД , ЕИК 200390538, адрес:</li> </ul>

- гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15- офис 3 – едноличен собственик на капитала и управител;
- "БРАНД СЕКЮРИТИ ЕНД ПРОТЕКШЪН" ЕООД , ЕИК 175105176, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15 – едноличен собственик на капитала и управител;
  - "БРАНД АУТО МОБАЙЛ" ЕООД , ЕИК 201392271, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15- офис 3 – едноличен собственик на капитала и управител;
  - "ЕН ЛИМИТ" ООД, ЕИК 204366196, адрес: гр. София 1632, район Овча купел, ул. Монтевидео № 66, ет. 2, оф. 1 – съдружник и управител;
  - "КУАНТУМ КОРПОРЕЙШЪН" ООД, ЕИК 203068973, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – съдружник с 94% от капитала и управител;
  - "БРАНД ИНС" ЕООД, ЕИК 131374278, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;
  - "БРАНД АМС" ЕООД, ЕИК 204234294, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;
  - "Джей Ей Кей Диджитал Сървисиз" ЕООД, ЕИК 202716769, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;
  - "Джей Ай Кей" ЕООД, ЕИК

	<p>202539571, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски” № 125 – едноличен собственик на капитала и управител.</p>
<p>Информация за всички дружества със значимо участие в емитента, в които лицето е понастоящем член на управителен или контролен орган или акционер</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "МЕГА БИЛД ГРУП" ЕООД , ЕИК 175355429, адрес: гр. София 1700, район Лозенец, ул. Димитър Яблански № 20 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД АФИНТИ МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС" ЕООД , ЕИК 200390538, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15- офис 3 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД СЕКЮРИТИ ЕНД ПРОТЕКШЪН" ЕООД , ЕИК 175105176, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД АУТО МОБАЙЛ" ЕООД , ЕИК 201392271, адрес: гр. София 1421, район Лозенец, ул. Добър юнак № 15- офис 3 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "ЕН ЛИМИТ" ООД, ЕИК 204366196, адрес: гр. София 1632, район Овча купел, ул. Монтевидео № 66, ет. 2, оф. 1 – съдружник и управител;</li> <li>➤ "КУАНТУМ КОРПОРЕЙШЪН" ООД, ЕИК 203068973, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски” № 125 – съдружник с 94% от капитала и управител;</li> <li>➤ "БРАНД ИНС" ЕООД, ЕИК 131374278, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски” № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "БРАНД АМС" ЕООД, ЕИК 204234294, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "Джей Ей Кей Диджитал Сървисиз" ЕООД, ЕИК 202716769, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>➤ "Джей Ай Кей" ЕООД, ЕИК 202539571, адрес: гр. София 1756, район Студентски, бул., Св. Климент Охридски" № 125 – едноличен собственик на капитала и управител.</li> </ul>
<p>Информация относно дружества, обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните 2 (две) години, в които лицето е било член на управителен или контролен орган</p>	<p>Г-н Софрониев не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, обявено в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори.</p>
<p>Информация дали лицето извършва дейност, конкурентна на извършваната от емитента</p>	<p>Г-н Софрониев не извършва конкурентна дейност на Биодит АД.</p>

<p>Три имена на лицето</p>	<p><b>Стоил Любомиров Василев</b></p>
<p>Професионална автобиография</p>	<p>Стоил Любомиров Василев е завършил бакалавър по финанси в Стопанска академия "Димитър А. Ценов" - Свищов. Последователно е бил Мениджър в Лендмарк Пропърти Мениджмънт (2006-2009), Управляващ директор в Евролийз Груп (2009-2014), Началник Специални проекти в Първа Финансова Брокерска Къща (2014-2015) и Вицепрезидент Корпоративно развитие в SumUp (2015 – досега).</p>
<p>Функции в дружеството</p>	<p>Член на СД</p>
<p>Дата на изтичане на мандата</p>	<p><input type="checkbox"/> 23.01.2024 г.</p>

<p>Информация за дейности извън дружеството, когато имат отношение към дейността на емитента</p>	<p>Към настоящия момент не са налице дейности на г-н Василев извън Емитента, които имат отношение към дейността на Емитента.</p>
<p>Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било член на управителен или контролен орган</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> "ЮНАЙТЕД КАЗЪНС" ЕООД, ЕИК 175233560, адрес: гр. София 1303, район Възраждане, ул .ОДРИН бл. 14 вх.А ет.15 ап.146 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li><input type="checkbox"/> "ТАМАРИНД ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 175179657, адрес: гр. София 1000, район Средец, "Славянска" № 38, вх. 1, ет. 1, ап. офис "КейсПро" – управител;</li> <li><input type="checkbox"/> "Ефи и Филип" ООД, ЕИК 205110771, адрес: гр. София 1000, район Оборище, Княз Александър Дондуков № 57, вх. Б, ет. 4, ап. 28 – съдружник с 50.0% от капитала и управител;</li> <li><input type="checkbox"/> "КОПУЛА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС 2015" ЕАД, ЕИК 203385724, адрес: гр. София 1164, район Лозенец, Милин камък № 31, вх. А, ет. 1, ап. 3 – член на СД.</li> </ul>
<p>Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било акционер в акционерно дружество със значимо участие в дружеството</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> "ЮНАЙТЕД КАЗЪНС" ЕООД, ЕИК 175233560, адрес: гр. София 1303, район Възраждане, ул .ОДРИН бл. 14 вх.А ет.15 ап.146 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li><input type="checkbox"/> "РЪНИНГ ЗОУН" ООД, ЕИК 202846410, адрес: гр. София 1278, район Сердика, ул. ЛОГАЧКА № 9 – съдружник с 12.5% от капитала;</li> <li><input type="checkbox"/> "Ефи и Филип" ООД, ЕИК 205110771, адрес: гр. София</li> </ul>

	<p>1000, район Оборище, Княз Александър Дондуков № 57, вх. Б, ет. 4, ап. 28 – съдружник с 50.0% от капитала и управител.</p>
<p>Информация за всички дружества, в които лицето е понастоящем член на управителен или контролен орган или акционер в акционерно дружество със значимо участие в дружеството</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ "ЮНАЙТЕД КАЗЪНС" ЕООД, ЕИК 175233560, адрес: гр. София 1303, район Възраждане, ул .ОДРИН бл. 14 вх.А ет.15 ап.146 – едноличен собственик на капитала и управител;</li> <li>□ "ТАМАРИНД ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 175179657, адрес: гр. София 1000, район Средец, "Славянска" № 38, вх. 1, ет. 1, ап. офис "КейсПро" – управител;</li> <li>□ "РЪНИНГ ЗОУН" ООД, ЕИК 202846410, адрес: гр. София 1278, район Сердика, ул. ЛОГАЧКА № 9 – съдружник с 12.5% от капитала;</li> <li>□ "Ефи и Филип" ООД, ЕИК 205110771, адрес: гр. София 1000, район Оборище, Княз Александър Дондуков № 57, вх. Б, ет. 4, ап. 28 – съдружник с 50.0% от капитала и управител;</li> <li>□ "КОПУЛА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС 2015" ЕАД, ЕИК 203385724, адрес: гр. София 1164, район Лозенец, Милин камък № 31, вх. А, ет. 1, ап. 3 – член на СД.</li> </ul>
<p>Информация относно дружества обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните 2 (две) години, в които лицето е било член на управителен или контролен орган</p>	<p>Г-н Василев не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, обявено в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори.</p>
<p>Информация дали лицето извършва конкурентна дейност на извършваната от</p>	<p>Г-н Василев не извършва конкурентна дейност на Биодит АД.</p>

емитента	
Три имена на лицето	<b>Константин Георгиев Петров</b>
Професионална автобиография	Константин Петров е завършил магистратура по Хидротехническо строителство в УАСГ – София, магистратура по международни икономически отношения в УНСС – София и магистратура по маркетинг и PR в Нов Български Университет. Последователно е бил управляващ партньор и основател в Марпекс (1991 - 1999), Изпълнителен директор и основател на Орбител (1999 - 2006), основател и член на СД на CERES фонд за земеделска земя (2006 – 2015), управляващ партньор и основател на два фонда за рисков капитал New Europe Venture Equity LP (2007 – до сега) и New Europe Venture Equity II SCA SICAR (2012 – до сега).
Функции в дружеството	Представява дружеството „НЕВЕК Капитал Партньърс“ АД в СД на „Биодит“ АД.
Дата на изтичане на мандата	<input type="checkbox"/> 23.01.2024 г.
Информация за дейности извън дружеството, когато имат отношение към дейността на емитента	Към настоящия момент не са налице дейности на г-н Петров извън Емитента, които имат отношение към дейността на Емитента.
Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било член на управителен или контролен орган	<input type="checkbox"/> Марпекс“ ООД, ЕИК 040380813, ул. „Земен“ 2, вх. Г, ап. 69, гр. София 1505 – Управител и съдружник с 50% от капитала; <input type="checkbox"/> „Мобил Нет“ ООД, ЕИК 121011345, ул. „Васил Друмев“ 1, гр. София 1505 – Управител и съдружник с 50% от капитала; <input type="checkbox"/> „НЕВЕК Капитал Мениджмънт“ ООД, ЕИК

	<p>175077595, бул. „Никола Вапцаров“ 53Б, ет. 4, офис 12, гр. София 1407 – Управител;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ „НЕВЕК Капитал Партньърс“ АД, ЕИК 201831056, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, бл. София Тех Парк, вх. Лабораторен комплекс, ет. 1, гр. София 1784 – Управител, член на СД и акционер с 40% от капитала;</li><li>□ „ Ай Ти Инвестмънт“ АД, ЕИК 201259221, ул. „Васил Левски“ 41, гр. София 1142 – член на СД</li><li>□ „НюЕйдж Технолъджис“ АД, ЕИК 205476911, ул. „Георги Бенковски“ 37, ет. 1, гр. София 1000 – член на СД и акционер с 25% от капитала;</li><li>□ „Идео Венчърс“ АД, ЕИК 175064092, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 23А, гр. София 1113 – член на СД;</li><li>□ „НЕВЕК Мениджмънт“ ООД, ЕИК 205417028, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, бл. София Тех Парк, вх. Лабораторен комплекс, ет. 1, гр. София 1784 – управител и съдружник с 45% от капитала;</li><li>□ „еМобилити Интернешънъл“ АД, ЕИК 203202849, жк. „София Парк“, Търговска Зона, Сграда 16Д, гр. София 1766 – член на СД;</li><li>□ „Футбол Скаут“ АД, ЕИК 202767685, ул. „Самоков“ 28-И, бл. 9, ет. 4, ап. 31, гр. София 1113 – член на СД;</li><li>□ „Методия“ АД, ЕИК 201164008, ул. „Кишинев“ 1, ет. 1, гр. София 1407 – член на СД;</li><li>□ „Тикси“ АД, ЕИК 203897960, ул.</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>„Асен Разцветников“ 1А, ет. партер, офис 4 – член на СД;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ „Евротръст Технолъджис“ АД, ЕИК 203397356, ул. „Николай Хайтов“ 2, вх. Д, ет. 2 – член на СД и акционер с 11.7% от капитала;</li><li>□ „Екстрийм Лабс“ АД, ЕИК 204963049, ул. „Подуево“ 5А, ет. 3, ап. 5, гр. София 1680 – член на СД;</li><li>□ „Булпрос Консултинг“ АД, ЕИК 201203809, жк. „Младост 4“, Бизнес Парк София, бл. сграда 15, ет. 5, гр. София 1766 – член на СД;</li><li>□ „Брейктайм“ АД, ЕИК 202356958, ул. „Малашевска“ 8, гр. София 1202 – член на СД;</li><li>□ „Интертейнмънт Сървисис“ АД, ЕИК 203259622, ул. „Подуево“ 5А, ет. 3, ап. 5, гр. София 1680 – член на СД;</li><li>□ “Стратегически център по изкуствен интелект (СЦИИ)” Сдружение, ЕИК 205557763, ул. „Георги Бенковски“ 37, гр. София 1000 – член на Управителен съвет.</li></ul>
<p>Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било акционер в акционерно дружество със значимо участие в дружеството</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Марпекс“ ООД, ЕИК 040380813, ул. „Земен“ 2, вх. Г, ап. 69, гр. София 1505 – Управител и съдружник с 50% от капитала;</li><li>➤ „Мобил Нет“ ООД, ЕИК 121011345, ул. „Васил Друмев“ 1, гр. София 1505 – Управител и съдружник с 50% от капитала;</li><li>➤ „НЕВЕК Капитал Партнърс“ АД, ЕИК 201831056, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, бл. София Тех Парк, вх. Лабораторен</li></ul>

	<p>комплекс, ет. 1, гр. София 1784 – Управител, член на СД и акционер с 40% от капитала;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ „НюЕйдж Технолъджис“ АД, ЕИК 205476911, ул. „Георги Бенковски“ 37, ет. 1, гр. София 1000 – член на СД и акционер с 25% от капитала;</li><li>➤ „Елком Импекс“ ООД, ЕИК 130031950, ул. „Земен“ 2, вх. Г, ап. 69, гр. София 1505 – съдружник с 27% от капитала;</li><li>➤ „Българска Мрежа на Бизнес Ангелите“ ООД, ЕИК 175410206, жк. „Младост 1“, бл. 9, вх. А, ет. 2, ап. 7 – съдружник с 14.2% от капитала;</li><li>➤ „НЕВЕК Мениджмънт“ ООД, ЕИК 205417028, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, бл. София Тех Парк, вх. Лабораторен комплекс, ет. 1, гр. София 1784 – управител и съдружник с 45% от капитала;</li><li>➤ „Евротръст Технолъджис“ АД, ЕИК 203397356, ул. „Николай Хайтов“ 2, вх. Д, ет. 2 – член на СД и акционер с 11.7% от капитала;;</li><li>➤ „Нетуърк Солушънс“ ЕООД, ЕИК 130504943, ул. „Света София“ 8, ет. 1, гр. София 1000 – едноличен собственик на капитала.</li></ul>
<p>Информация за всички дружества, в които лицето е понастоящем член на управителен или контролен орган или акционер в акционерно дружество със значимо участие в дружеството</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Марпекс“ ООД, ЕИК 040380813, ул. „Земен“ 2, вх. Г, ап. 69, гр. София 1505 – Управител и съдружник с 50% от капитала;</li><li>➤ „Мобил Нет“ ООД, ЕИК 121011345, ул. „Васил Друмев“ 1, гр. София 1505 – Управител и</li></ul>

	<p>съдружник с 50% от капитала;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ „НЕВЕК Капитал Мениджмънт“ ООД, ЕИК 175077595, бул. „Никола Вапцаров“ 53Б, ет. 4, офис 12, гр. София 1407 – Управител;</li><li>➤ „НЕВЕК Капитал Партньърс“ АД, ЕИК 201831056, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, бл. София Тех Парк, вх. Лабораторен комплекс, ет. 1, гр. София 1784 – Управител, член на СД и акционер с 40% от капитала;</li><li>➤ „ Ай Ти Инвестмънт“ АД, ЕИК 201259221, ул. „Васил Левски“ 41, гр. София 1142 – член на СД</li><li>➤ „НюЕйдж Технолъджис“ АД, ЕИК 205476911, ул. „Георги Бенковски“ 37, ет. 1, гр. София 1000 – член на СД и акционер с 25% от капитала;</li><li>➤ „Идео Венчърс“ АД, ЕИК 175064092, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 23А, гр. София 1113 – член на СД;</li><li>➤ „Елком Импекс“ ООД, ЕИК 130031950, ул. „Земен“ 2, вх. Г, ап. 69, гр. София 1505 – съдружник с 27% от капитала;</li><li>➤ „Българска Мрежа на Бизнес Ангелите“ ООД, ЕИК 175410206, жк. „Младост 1“, бл. 9, вх. А, ет. 2, ап. 7 – съдружник с 14.2% от капитала;</li><li>➤ „НЕВЕК Мениджмънт“ ООД, ЕИК 205417028, бул. „Цариградско шосе“ 111Ж, бл. София Тех Парк, вх. Лабораторен комплекс, ет. 1, гр. София 1784 – управител и съдружник с 45% от капитала;</li></ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ „eМобилити Интернешънъл“ АД, ЕИК 203202849, жк. „София Парк“, Търговска Зона, Сграда 16Д, гр. София 1766 – член на СД;</li><li>➤ „Футбол Скаут“ АД, ЕИК 202767685, ул. „Самоков“ 28-И, бл. 9, ет. 4, ап. 31, гр. София 1113 – член на СД;</li><li>➤ „Методия“ АД, ЕИК 201164008, ул. „Кишинев“ 1, ет. 1, гр. София 1407 – член на СД;</li><li>➤ „Тикси“ АД, ЕИК 203897960, ул. „Асен Разцветников“ 1А, ет. партер, офис 4 – член на СД;</li><li>➤ „Евротръст Технолъджис“ АД, ЕИК 203397356, ул. „Николай Хайтов“ 2, вх. Д, ет. 2 – член на СД и акционер с 11.7% от капитала;</li><li>➤ „Екстрийм Лабс“ АД, ЕИК 204963049, ул. „Подуево“ 5А, ет. 3, ап. 5, гр. София 1680 – член на СД;</li><li>➤ „Булпрос Консултинг“ АД, ЕИК 201203809, жк. „Младост 4“, Бизнес Парк София, бл. сграда 15, ет. 5, гр. София 1766 – член на СД;</li><li>➤ „Брейктайм“ АД, ЕИК 202356958, ул. „Малашевска“ 8, гр. София 1202 – член на СД;</li><li>➤ „Интертейнмънт Сървисис“ АД, ЕИК 203259622, ул. „Подуево“ 5А, ет. 3, ап. 5, гр. София 1680 – член на СД;</li><li>➤ “Стратегически център по изкуствен интелект (СЦИИ)” Сдружение, ЕИК 205557763, ул. „Георги Бенковски“ 37, гр. София 1000 – член на Управителен съвет;</li></ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>➤ „Нетуърк Солушънс“ ЕООД, ЕИК 130504943, ул. „Света София“ 8, ет. 1, гр. София 1000 – едноличен собственик на капитала.</p>
<p>Информация относно дружества обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните 2 (две) години, в които лицето е било член на управителен или контролен орган</p>	<p>Г-н Петров не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, обявено в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори.</p>
<p>Информация дали лицето извършва конкурентна дейност на извършваната от емитента</p>	<p>Г-н Петров не извършва конкурентна дейност на Биодит АД.</p>

	<p><b>Николай Ангелов Мартинов</b></p>
<p>Професионална автобиография</p>	<p>Николай Мартинов притежава близо 20 г. опит в областта на капиталовите пазари, публичните дружества и финансите. Започва своята кариера като стоков брокер на Софийската стокова борса в периода 1991-1993 г., като от 1993 г. е брокер на Софийската Фондова Борса и Балканската Фондова Борса. От 1997 г. до 2006 г. работи като брокер и ръководител на отдел “Български Капиталов Пазар” във ФК „Карол“ АД, по-късно „Карол“ АД, като изгражда изцяло посредника като институционален участник в търговията на Българската Фондова Борса (БФБ). През 2003-2006 г. г-н Николай Мартинов е член на Съвета на директорите на „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД – управляващото дружество на инвестиционния инструмент на Карол – „Аванс Инвест“ АД. От 2002 г. до 2005 г. е награждаван от БФБ с годишната награда за брокер с най-голям брой сключени сделки. През периода 1997-2003 г. Николай Мартинов също е</p>

	<p>съдружник и управител на "Юником Консулт" ООД, след което поема контрола на дружеството и го превръща в частен инвестиционен инструмент. Юником е собственик на правата върху сайта Finance.News.BG до 2003 г., когато са продадени на Уеб Медиа Груп. През 2004 г. участва като водеща фигура в първичното публично предлагане на „Инвестор БГ“ АД – първото на БФБ, и от 2004 до 2013 г. е член на Съвета на директорите на публичната компанията с отговорности по стратегическото и развитие. Николай Мартинов е съосновател и управляващ съдружник в компанията за дялови инвестиции „Импетус Капитал“ ООД. Има магистратура по компютърни технологии от Технически Университет – София и придобит сертификат за брокер на ценни книжа от Комисията по Финансов Надзор.</p>
<p>Функции в дружеството</p>	<p>Николай Ангелов Мартинов представлява дружеството „ИМПЕТУС КАПИТАЛ“ ООД в Съвета на директорите на „Биодит“ АД.</p>
<p>Дата на изтичане на мандата</p>	<p><input type="checkbox"/> 23.01.2024 г.</p>
<p>Информация за дейности извън дружеството, когато имат отношение към дейността на емитента</p>	<p>Към настоящия момент не са налице дейности на г-н Мартинов извън Емитента, които имат отношение към дейността на Емитента.</p>
<p>Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било член на управителен или контролен орган</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> „ИНБРО“ ООД, ЕИК 121003506, адрес: гр. София 1619, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 271, ет. 5, ап. 9 - управител и съдружник;</li> <li><input type="checkbox"/> „ОНЛАЙН МЕДИЯ“ ООД, ЕИК 117004285, адрес: гр. Русе 7000, бул. "Придунавски" № 6а, вх. Б, ет. 1, ап. 1 - съдружник и управител;</li> <li><input type="checkbox"/> „ЮНИКОМ КОНСУЛТ“ ЕООД,</li> </ul>

	<p>ЕИК 121082655, адрес: гр. София 1619, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 271, ет. 5, ап. 9 - едноличен собственик на капитала и управител;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ „ХАУСМАЙСТЕР“ АД, ЕИК 203037803 (преобразувано от „ХАУСМАЙСТЕР“ ООД, ЕИК 201704301), адрес: гр. Костинброд 2230, ул. "Детелина" № 1 - съдружник / акционер и член на Съвета на директорите;</li><li>□ „ИМВЕНЧЪР I“ КДА, ЕИК 204870431, адрес гр. София 1784, р-н Младост, ж.к. Младост 1, бл. 29А, вх. А, ет. 8, ап. 38 – акционер и представител на „ИМПЕТУС КАПИТАЛ“ ООД в качеството му на неограничено отговорен съдружник и член на съвета на директорите;</li><li>□ „БРАУЗУЕЙВ“ АД, ЕИК 204458374, адрес гр. София, р-н "Сердика", ул. „Тайга“ No 14 - член на съвета на директорите;</li><li>□ „ОБЕДИНЕНИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ“ АД, ЕИК 205329927, адрес гр. София 1618, район „Овча купел“, ж.к. Овча Купел 1, бл. 48, вх. Б, ап. 47 - член на съвета на директорите;</li><li>□ „АЛТЕРКО“ АД, ЕИК 201047670, адрес гр. София, р-н Лозенец, бул. "Черни връх" No 103 – член на съвета на директорите;</li><li>□ „БИОСИЙК“ АД, ЕИК 204790412, гр. София 1505, район р-н "Оборище", ул. "Иларион Драгостинов" No 42, ап. 37– член на съвета на директорите.</li></ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било акционер в акционерно дружество със значимо участие в дружеството

- „ИНБРО“ ООД, ЕИК 121003506, адрес: гр. София 1619, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 271, ет. 5, ап. 9 - управител и съдружник;
- „ОНЛАЙН МЕДИЯ“ ООД, ЕИК 117004285, адрес: гр. Русе 7000, бул. "Придунавски" № 6а, вх. Б, ет. 1, ап. 1 - съдружник и управител;
- „ИМПЕТУС КАПИТАЛ“ ООД, ЕИК 203592737, адрес: гр. София 1784, р-н "Младост", кв. "Младост 1", бл. 29А, вх. А, ет. 8, ап. 38 – съдружник;
- „ЮНИКОМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 121082655, адрес: гр. София 1619, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 271, ет. 5, ап. 9 - едноличен собственик на капитала и управител;
- „ХАУСМАЙСТЕР“ АД, ЕИК 203037803 (преобразувано от „ХАУСМАЙСТЕР“ ООД, ЕИК 201704301), адрес: гр. Костинброд 2230, ул. "Детелина" № 1 - съдружник / акционер и член на Съвета на директорите;
- “ХАУСМАЙСТЕР СОФИЯ” ООД, ЕИК 205179541, адрес гр. София 1404, р-н Триадница, жк. “Манастирски ливади Б”, бл. 65, ет. 5 – съдружник;
- „ИМВЕНЧЪР I“ КДА, ЕИК 204870431, адрес гр. София 1784, р-н Младост, ж.к. Младост 1, бл. 29А, вх. А, ет. 8, ап. 38 – акционер и представител на „ИМПЕТУС КАПИТАЛ“ ООД в качеството му на неограничено отговорен съдружник и член на съвета на директорите.



<p>Информация за всички дружества, в които лицето е понастоящем член на управителен или контролен орган или акционер в акционерно дружество със значимо участие в дружеството</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>□ „ИНБРО“ ООД, ЕИК 121003506, адрес: гр. София 1619, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 271, ет. 5, ап. 9 - управител и съдружник;</li><li>□ „ОНЛАЙН МЕДИЯ“ ООД, ЕИК 117004285, адрес: гр. Русе 7000, бул. "Придунавски" № 6а, вх. Б, ет. 1, ап. 1 - съдружник и управител;</li><li>□ „ИМПЕТУС КАПИТАЛ“ ООД, ЕИК 203592737, адрес: гр. София 1784, р-н "Младост", кв. "Младост 1", бл. 29А, вх. А, ет. 8, ап. 38 – съдружник;</li><li>□ „ЮНИКОМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 121082655, адрес: гр. София 1619, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 271, ет. 5, ап. 9 - едноличен собственик на капитала и управител;</li><li>□ „ХАУСМАЙСТЕР“ АД, ЕИК 203037803 (преобразувано от „ХАУСМАЙСТЕР“ ООД, ЕИК 201704301), адрес: гр. Костинброд 2230, ул. "Детелина" № 1 - съдружник / акционер и член на Съвета на директорите;</li><li>□ “ХАУСМАЙСТЕР СОФИЯ” ООД, ЕИК 205179541, адрес гр. София 1404, р-н Триадница, жк. “Манастирски ливади Б”, бл. 65, ет. 5 – съдружник;</li><li>□ „ИНВЕСТОР.БГ“ АД, ЕИК 130277328, адрес: гр. София 1540, р-н "Слатина", бул. "Брюксел" № 1 - член на Съвета на директорите до 01.04.2014 г. и</li></ul>

	<p>акционер до април 2013 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ „ИМВЕНЧЪР I“ КДА, ЕИК 204870431, адрес гр. София 1784, р-н Младост, ж.к. Младост 1, бл. 29А, вх. А, ет. 8, ап. 38 – акционер и представител на „ИМПЕТУС КАПИТАЛ“ ООД в качеството му на неограничено отговорен съдружник и член на съвета на директорите;</li><li>□ „БРАУЗУЕЙВ“ АД, ЕИК 204458374, адрес гр. София, р-н “Сердика”, ул. „Тайга” No 14 - член на съвета на директорите;</li><li>□ „ОБЕДИНЕНИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ“ АД, ЕИК 205329927, адрес гр. София 1618, район „Овча купел“, ж.к. Овча Купел 1, бл. 48, вх. Б, ап. 47 - член на съвета на директорите;</li><li>□ „АЛТЕРКО“ АД, ЕИК 201047670, адрес гр. София, р-н Лозенец, бул. "Черни връх" No 103 – член на съвета на директорите;</li><li>□ „БИОСИЙК“ АД, ЕИК 204790412, гр. София 1505, район р-н “Оборище”, ул. “Иларион Драгостинов” No 42, ап. 37– член на съвета на директорите.</li></ul>
<p>Информация относно дружества обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните 2 (две) години, в които лицето е било член на управителен или контролен орган</p>	<p>Г-н Мартинов не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, обявено в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори.</p>
<p>Информация дали лицето извършва конкурентна дейност на извършваната от емитента</p>	<p>Г-н Мартинов не извършва конкурентна дейност на Биодит АД.</p>

*21. Информация относно съществуването на наличен или потенциален конфликт на интереси при осъществяване на дейността на член на управителен и контролен орган и дейността на емитента.*

Членовете на висшето ръководство, административните и управителните органи на Емитента са декларирали пред Емитента липса на потенциален конфликт на интереси между техните задължения в това им качество към Емитента и техния личен интерес или други задължения.

*22. Информация относно размера на платените възнаграждения (включително потенциално дължимите и отложени такива) и непарични обезщетения, които емитентът или негови дъщерни дружества следва да заплатят на лицата по чл. 23, т. 20 от Правилата, за всички видове услуги, предоставяни на емитента или на неговите дъщерни дружества от тези лица.*

„Биодит“ АД е изплащал парични възнаграждения единствено на изпълнителния директор - Юлиан Софрониев. Брутния размер на полученото възнаграждение за 2019 г. е 93 876 лв. На ОСА проведено на 24.01.2019 г. е гласувана Политика за възнаграждение на членовете на СД, като е взето решение те да не получават възнаграждение за дейността си с изключение на изпълнителния член на СД, който ще получава брутно възнаграждение единствено по Договор за управление в размер на 7 823 лв. месечно. Към дата на изготвяне на Документа изпълнителният директор също се е отказал от месечното си възнаграждение за срок от 2 години като усилие за намаляване на разходите.

*23. Информация за открити производства по несъстоятелност или ликвидация по отношение на емитента.*

Няма открити производства по несъстоятелност или ликвидация срещу „Биодит“ АД.

*24. Информация за съдебни, арбитражни, административни и изпълнителни производства, образувани от или срещу емитента, ако могат да окажат значително въздействие върху дейността или финансовото му състояние.*

Няма образувани съдебни, арбитражни, административни и изпълнителни производства, от или срещу емитента, които могат да окажат значително въздействие върху дейността или финансовото състояние на дружеството.

*25. Информация за извънредни обстоятелства или събития, които биха се отразили върху печалбите/загубите за периода, обхванат във финансовите отчети, съдържащи се в документа за допускане.*

С настъпването на коронавирус пандемията през 2020 год. се засилиха рецесионните настроения в световната икономика. Поради рестриктивните мерки, предприети от държавите за възпиране на заразата, значително се ограничи мобилността и движението на хора и стоки. Вследствие на тези развития индустрии от търговско значение за Емитента като туризъм и автомобилостроене спряха дейност в перспективните за дружеството пазари, което създава условия за влошаване на финансовите резултати на „Биодит“ АД.

Емитентът, от своя страна, демонстрира адаптивност и преориентира бизнес стратегията си към предлагане на услуги в сферата на контрола на достъп и работно време, възползвайки се от нормативно наложено задължение на работодателите в Европейския съюз за последното. Тъй като става въпрос за вменена законова обвързаност за компаниите в ЕС от страна на Съда в Европейския съюз се очаква от фирмите на българския и европейските пазари да имплементират подобни системи като знак за следване на добри практики и за да избегнат евентуални загуби от дела, водени срещу тях от страна на техни служители. Това обстоятелство създава широк пазар за продуктите и услугите, предоставяни от „Биодит“ АД.

От друга страна, въпреки драматичния спад в приходите, който се прогнозира и наблюдава за автомобилния и туристическия сектори, възстановяването, което се очаква да започне през втората половина на 2021 год., би имало позитивно въздействие върху дейността на Емитента. Пандемията е сериозно предизвикателство и за двата бранша, но не и екзистенциална заплаха.

Важно е да се отбележи, че към момента на изготвяне на Документа няма бизнес партньори в сферата на туристическия бизнес, които са спрели плащанията по сключените с Емитента договори.

*26. Информация за съветника по емисията.*

<i>Наименование на съветника по емисията</i>	<i>Карол АД</i>
<i>Наименование на съветника на латиница</i>	<i>Karoll JSC</i>
<i>ЕИК на съветника</i>	<i>831445091</i>
<i>Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/</i>	<i>Гр. София, ул. Златовръх № 1</i>
<i>Лице за контакт</i>	<i>Ангел Рабаджийски</i>
<i>Телефон за контакт</i>	<i>+359 2 400 8 250</i>
<i>Интернет страница, където ще бъде оповестявана информацията относно емитента</i>	<i><a href="https://karollbroker.bg/bg/">https://karollbroker.bg/bg/</a></i>
<i>Дата на сключване на договора с емитента</i>	<i>17.02.2020</i>
<i>Срок на договора с емитента</i>	<i>Две години от решението на БФБ за допускане до БЕАМ пазара</i>

*Образец на документ за допускане до търговия*

*Емисия акции*

*Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.*

*27. Информация за регистрирани одитори на емитента*

Одитор на Емитента за финансовата информация, обхваната от разглеждания исторически период след 2016 г. е Аксения Малинова Добазова, адрес: гр. София 1463, ул. "Христо Станчев" № 12, вх.1, ет. 3, ап. 5 . Аксения Малинова Добазова е извършила проверка на годишния финансов отчет за 2016 г. , 2017 г., 2018 г. и 2019 г. съгласно Закона за счетоводството и МСФО. Аксения Малинова Добазова членува в ИДЕС под № 0009.

## VII. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

### По чл. 24 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. *Заверени от регистриран одитор финансови отчети на емитента за предходната финансова година, съответно консолидиран одитиран годишен отчет на групата, в случай че такъв се изготвя, включително докладът на регистрирания одитор относно заверените отчети;*

#### 1. Избрана историческа финансова информация

Представените по-долу избрани финансови данни за дружеството се основават на одитирания финансов годишен отчет към 31.12.2019 г. и на междинния финансов отчет към 30.09.2020 год. Същите са изготвени съгласно Международните стандарти за финансово отчитане. Нетната загуба на акция за последните 12 месеца към 30.09.2020 год. намалява размера си като резултат от оптимизиране на разходната структура на „Биодит“ АД и разводняването на собствения капитал на дружеството.

**Таблица 10: Избрана финансова информация за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Приходи от оперативна дейност	380	260	200	124
Общо оперативни разходи	(1018)	(881)	(632)	(242)
Печалба преди лихви, данъци и амортизации (ЕБИТДА)	(594)	(470)	(382)	(58)
Загуба преди данъци	(654)	(637)	(435)	(127)
Загуба за годината	(567)	(577)	(435)	(127)
Среднопретеглен брой акции	7 442	12 558	11 990	12 801
Нетна печалба/загуба от дейността на акция в лв.	(0.08)	(0.05)	(0.04)	(0.02)
Общо активи	10 712	10 974	10 547	10 877
Нетни активи	10 249	10 513	10 439	10 386
Акционерен капитал	12 000	12 821	12 625	12 821

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

#### 1.2. Информация относно дълготрайните активи на Емитента

Емитентът не притежава значителни материални дълготрайни активи, включително лизинговани имоти и няма тежести върху тях. Биодит притежава значителни дълготрайни нематериални активи, но няма тежести върху тях. Към датата на Документа за допускане на акции на пазара за растеж „Веам“ дълготрайните активи, които „Биодит“ АД притежава, са основно нематериални активи под формата на права върху полезни модели и стопански инвентар.

**Таблица 11: Дълготрайни активи за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Дълготрайни материални и нематериални активи	9 271	9 620	9 390	9 701
-машины и оборудване	15	6	4	2
-транспортни средства	-	-	-	-
-стопански инвентар и други активи	446	555	458	530
-активи в процес на разработка	128	128	246	238
-нематериални активи	8 682	8 682	8 682	8 682
-наети активи	-	249	-	249
Нетекущи вземания	9	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	195	256	195	256
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>9 475</b>	<b>9 876</b>	<b>9 585</b>	<b>9 957</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**1.3. Приходи**

До 2019 г. дружеството реализира приходи предимно от отделни тестови продажби на устройства за контрол на достъп и работно време, хотелски решения, биометрична система против кражба на нови и употребявани МПС, приходи от продажба на услуги. През изминалата година дружеството подписва и абонаментни договори за предоставяне на хотелски решения, което води до увеличение на приходите от услуги. Важно е да се отбележи, че намаляването в размера на приходите за деветмесечието на 2020 год. на годишна база се дължи на счетоводни причини, а не на спад в приходите от хотелска дейност, където въпреки кризата „Бидоит“ не реализира намаление.

**Таблица 12: Приходи на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Приходи от продажба на продукция	95	82	68	59
Приходи от услуги	42	69	81	54
Приходи от продажба на стоки	22	-	-	-
<b>Нетни приходи от продажби</b>	<b>159</b>	<b>151</b>	<b>149</b>	<b>113</b>
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	55	-	-	-
Други приходи	45	57	3	7
Придобиване на активи по стоп. начин	23	52	48	4
Приходи от финансираня	98	-	-	-
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>380</b>	<b>260</b>	<b>200</b>	<b>124</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**1.4. Разходи**

Разходите за дейността на „Биодит“ АД представляват в голямата си част разходи за възнаграждения и осигуровки (42% за 2019 г. ) и разходи за външни услуги (20% за 2019 г.). За периода към 30.09.2020 год. е налице сериозна промяна в разходната структура на Емитента като резултат от усилията за справяне с настъпилата икономическа криза. На годишна база разходите за материали и външни услуги намаляват с над 70 %, а тези за възнаграждения и осигуровки с над 50 %. Динамиката на разходите е представена в следващата таблица:

**Таблица 13: Оперативни разходи на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
<b>Разходи по икон. елементи</b>	<b>(970)</b>	<b>(875)</b>	<b>(625)</b>	<b>(240)</b>
разходи за материали	(92)	(103)	(87)	(22)
разходи за външни услуги	(293)	(180)	(211)	(51)
разходи за възнаграждения и осигуровки	(480)	(373)	(220)	(98)
разходи за амортизация	(44)	(151)	(50)	(60)
други	(61)	(68)	(57)	(9)
<b>Себестойност на продадените стоки</b>	<b>(18)</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>	<b>(2)</b>
<b>Намаление на запасите от готова продукция</b>	<b>(30)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>
<b>Общо оперативни разходи</b>	<b>(1018)</b>	<b>(881)</b>	<b>(632)</b>	<b>(242)</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**1.5. Финансови разходи**

Финансовите разходи на дружеството представляват основно разходи за лихви по дългово финансиране, което Емитентът използва основно под формата на банкови и фирмени заеми.

**Таблица 14: Финансови разходи на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Финансови разходи	(16)	(16)	(3)	(9)
Финансови приходи	-	-	-	-

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**1.6. Финансов резултат**

За 2019 г. „Биодит“ АД отчита нетна загуба след данъци в размер на 577 хил. лв. Спрямо 2018 г. загубата се увеличава с 1.76% на годишна база, а спрямо 09.2019 год. намалява със 71 %.

**Таблица 15: Финансов резултат на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Печалба преди данъци	(654)	(637)	(435)	(127)
Разходи за данъци	87	60	-	-
<b>Загуба за годината</b>	<b>(567)</b>	<b>(577)</b>	<b>(435)</b>	<b>(127)</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020



**1.7. Активи**

Поради характера и естеството на дейност на “Биодит“ АД, Емитентът притежава значителни нематериални активи (80 % от всички активи към 30.09.2020 г.). Според последния одитиран отчет активите на дружеството се увеличават с 2.45% основно поради ръст на част от нетекущите активи – стопанския инвентар и наетите активи (като резултат от въвеждането на МСФО 16). Към 30.09.2020 год. се наблюдава редуциране на активите на дружеството в сравнение с края на 2019 год. като следствие от намаление на паричните средства, с които Емитентът разполага.

**Таблица 16: Активи на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Записан и невнесен капитал	-	-	-	-
Дълготрайни материални и нематер. активи	9 271	9 620	9 390	9 701
Нетекущи вземания	9	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	195	256	195	256
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>9 475</b>	<b>9 876</b>	<b>9 585</b>	<b>9 957</b>
Материали	280	309	317	308
Незавършено производство	290	289	290	289
Продукция	244	243	242	239
Стоки	-	-	-	-
Вземания от клиенти и доставчици	28	14	16	19
Вземания от бюджета	10	6	12	4
Други вземания	52	27	47	28
Парични средства	333	210	38	33
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1 238</b>	<b>1 098</b>	<b>962</b>	<b>920</b>
<b>Общо активи</b>	<b>10 712</b>	<b>10 974</b>	<b>10 547</b>	<b>10 877</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**1.8. Пасиви**

Пасивите на “Биодит“ АД според одитираните данни за последната финансова година възлизат на 461 хил. лв. спрямо 463 хил. лв. за 2018 г. В края на 2019 размерът на собствения капитал на дружеството достига 10 513 хил. лева поради извършено увеличение с общо 821 хил. лева. Към 30.09.2020 год. пасивите растат на годишна база поради привлечени краткосрочни заемни средства и задължения по оперативен лизинг като ефект от въвеждането на МСФО 16.

**Таблица 17: Пасиви на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Записан капитал	12 000	12 821	12 625	12 821
Капиталови резерви	308	308	308	308
Натрупан резултат от минали години	(1492)	(2039)	(2059)	(2616)
Текуща печалба (загуба)	(567)	(577)	(435)	(127)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>10 249</b>	<b>10 513</b>	<b>10 439</b>	<b>10 386</b>

Получени кредити	-	138	-	-
Задължения по оперативен лизинг	-	215	-	164
Провизии за отпуски и поети гаранции	10	7	10	6
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>10</b>	<b>360</b>	<b>10</b>	<b>170</b>
Текуща част от банкови и фирмени заеми	400	48	54	291
Задължения към доставчици	15	15	36	-
Задължения към персонала	28	35	7	13
Задължения към бюджета	10	3	-	17
Други	-	-	1	-
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>453</b>	<b>101</b>	<b>98</b>	<b>321</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>	<b>10 712</b>	<b>10 974</b>	<b>10 547</b>	<b>10877</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

**1.9. Обяснение на паричните потоци на Емитента**

Генерираните парични потоци на Емитента са представени в следващата таблица. Дружеството все още отчита отрицателни парични потоци от оперативна дейност вследствие от сериозните разходи за възнаграждения и доставчици, свързани с изработката на високотехнологичните продукти, които „Биодит“ АД предлага. В същото време размерът им намалява като резултат от оптимизацията на разходите, предприета от Емитента, като отговор на настъпилата икономическа криза. Оптимизациите се изразяват в редуциране на изходящите потоци за възнаграждения и доставчици.

**Таблица 18: Парични потоци на Емитента за периода 2018 год. – 2019 год. и 01.01.2019-30.09.2019 и 01.01.2020 – 30.09.2020**

Показатели (в хил. лева)	2018	2019	09.2019	09.2020
Постъпления от клиенти	237	232	160	162
Плащане към доставчици	(427)	(428)	(375)	(170)
Плащания свързани с възнаграждения	(555)	(500)	(375)	(214)
Постъпления от данъци	20	42	31	4
Плащания от лихви, такси, курсови разлики	(5)	(5)	(2)	(3)
Други парични потоци от основна дейност	36	(14)	(11)	(4)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(694)</b>	<b>(673)</b>	<b>(572)</b>	<b>(225)</b>
Продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-	-	-
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(37)	(52)	-	-
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(37)</b>	<b>(52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Вноски за емитиран капитал	-	420	225	-
Получени банкови и други заеми	-	242	92	66
Върнати заеми	(21)	(57)	(38)	(14)
Парични потоци, свързани с финансиране	400	-	-	-
Плащания за лихви по получени заеми	-	(3)	(2)	(4)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>379</b>	<b>602</b>	<b>277</b>	<b>48</b>
<b>Изменения на паричните средства</b>	<b>(352)</b>	<b>(123)</b>	<b>(294)</b>	<b>(177)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	685	333	333	210
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>333</b>	<b>210</b>	<b>38</b>	<b>33</b>

Източник: Одитиран годишен финансов отчет и междинен финансов отчет към 09.2020

2. В случай че са изтекли повече от 8 месеца от края на финансовата година, шестмесечни финансови отчети за текущата година;

**Информацията е налична в предходната точка в комбинация с одитирания финансов отчет за 2019 год.**

3. Прогнозни баланс, отчети за приходите и разходите, и отчети за паричните потоци за финансовата година, следваща годината на последния заверен от регистриран одитор финансов отчет, които съдържат факторите, на които се базират прогнозните предположения и допускания.

В сферата на пласиране на продукцията „Биодит“ АД увеличи своя пазарен дял сред големите производствени компании в България през последните 18 месеца. За 2019 год. дружеството се утвърди като основен доставчик на биометрични решения в страната – 65 % от продадените устройства в България са дело на компанията. В прогнозите е включено допускане този темп да се засили преди всичко след стартирането на партньорства с „Теленор“ и „ВИП Секюрити“ в началото на 2020 год., които ще предлагат основно системата за контрол на работното време на своята широка клиентска база. В сферата на услугите „Биодит“ АД продължава да бъде в преговори с хотелски вериги в България, Испания, Ирландия, Турция и Гърция. Въпреки настъпилата пандемия, която засегна туристическия бранш през 2020 год., компанията се ползва с уверението на насрещните страни, че плановете за имплементация на решенията са само отложени, а не напълно стопирани. Дружеството прогнозира, че след приключване на кризата и връщане на икономиката към нормално функциониране, гъвкавият абонаментен бизнес модел на „Биодит“ АД ще й даде значително конкурентно предимство, тъй като от хотелите няма да се изисква да правят инвестиция, а могат да използват предложеното им абонаментно решение. Продажбата на продукцията, в която се включва и системата за контрол на работното време логично расте в по-голям мащаб от продажбата на услуги, свързани с хотелиерския бизнес на дружеството. Разходите на компанията са планирани да се свият драстично през 2020 год. (с 53 %) в унисон със стратегията за оптимизиране и справяне с икономическата криза. Поради тази причина дружеството значително намалява нетната си загуба за 2020 год. с 66 %.

**Таблица 19: Прогнозен отчет за приходите и разходите през 2020 год.**

Показатели (в хил. лева)	31.12.2019	31.12.2020	изменение в проценти
Нетни приходи от продажби	151	165	10%
- Приходи от продажби на продукцията	82	95	16%
- Приходи от услуги	69	70	2%
Други приходи	57	28	-51%
Придобиване на активи по стоп.начин	52	25	-52%
<b>Общо приходи от оперативна дейност</b>	<b>260</b>	<b>218</b>	<b>-16%</b>
Намаление на запасите от готова продукция	(2)	(4)	100%
Себестойност на продадените стоки	(4)	(6)	50%
<b>Разходи по иконом. елементи</b>	<b>(875)</b>	<b>(405)</b>	<b>-54%</b>
- Разходи за материали	(103)	(29)	-72%
- Разходи за външни услуги	(180)	(68)	-62%
- Разходи за възнаграждения и осигуровки	(373)	(131)	-65%
- Разходи за амортизации	(151)	(165)	9%
- Други разходи	(68)	(12)	-82%

<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>	<b>(881)</b>	<b>(415)</b>	<b>-53%</b>
Финансови разходи	(16)	(20)	25%
<b>Общо разходи</b>	<b>(897)</b>	<b>(435)</b>	<b>-52%</b>
Счетоводна печалба (загуба)	(637)	(217)	-66%
Ефект от отсрочени данъци	60	20	-67%
<b>Печалба (загуба) нето</b>	<b>(577)</b>	<b>(197)</b>	<b>-66%</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Печалба (загуба) след всеобхв. доход	<b>(577)</b>	<b>(197)</b>	<b>-66%</b>

„Биодит“ АД разполага с обезпечено финансиране за следващите 14 – 18 месеца под формата на банков кредит и получено финансиране от свързани лица. Видимо от прогнозния баланс е и намалението на задълженията към персонала и доставчиците, отказът на изпълнителния директор от месечно възнаграждение, както и спадът в нетекущите пасиви като усилия за ограничение на разходите.

Таблица 20: Прогнозен баланс за 2020 год.

Показатели (в хил. лева)	31.12.2019	31.12.2020	изменение в проценти
<b>АКТИВИ</b>			
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Дълготрайни материални и нематер. активи	9620	9557	-1%
Активи по отсрочени данъци	256	276	8%
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>9876</b>	<b>9833</b>	<b>-0.4%</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Материални запаси	841	760	-10%
Вземания от клиенти и доставчици	14	10	-30%
Вземания от бюджета	6	5	-9%
Други вземания	27	12	-56%
Парични средства	210	162	-23%
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1098</b>	<b>949</b>	<b>-14%</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>10974</b>	<b>10782</b>	<b>-2%</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Записан капитал	12821	12821	0%
Капиталови резерви	308	308	0%
Натрупан резултат от минали години	(2039)	(2617)	28%
Текуща печалба (загуба)	(577)	(197)	-66%
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>10513</b>	<b>10315</b>	<b>-2%</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Получени кредити	138	-	-100%
Задължения по оперативен лизинг	215	110	-49%
Провизии за отпуски и поети гаранции	7	7	1%
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>360</b>	<b>117</b>	<b>-68%</b>
<b>Текущи пасиви</b>			

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

Получени кредити	-	280	n/a
Получени кредити от св. лица	48	45	-6%
Задължения към доставчици	15	5	-67%
Задължения към персонала	35	16	-54%
Задължения към бюджета	3	4	30%
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>101</b>	<b>350</b>	<b>247%</b>
<b>ОБЩО СОБСТВ.КАПИТАЛ И ПАСИВИ:</b>	<b>10974</b>	<b>10782</b>	<b>-2%</b>

В отчета за паричните потоци са видими допусканията от баланса и отчета за приходите и разходите. Увеличението на продажбите на услуги и продукцията както и драстичното намаление на разходите водят и до ограничаване в спада на паричните потоци от оперативна дейност. Не се предвиждат инвестиции в период на криза каквато се очаква през 2020 год. Положителният паричен финансов поток е в резултат от финансиране, което дружеството е получило от свързани лица.

**Таблица 21: Прогнозен отчет за паричните потоци за 2020 год.**

Показатели (в хил, лева)	31.12.2019	31.12.2020	изменение в проценти
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти	232	400	73%
Плащания на доставчици	(428)	(275)	-36%
Плащания свързани с възнаграждения	(500)	(303)	-39%
Постъпления от данъци	42	40	-4%
Плащане на лихви, такси, курсови разлики	(5)	(15)	192%
Други постъпления (плащания) от дейността	(14)	(45)	220%
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(673)</b>	<b>(198)</b>	<b>-71%</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Продажба на дълготрайни активи	-	-	
Покупка на дълготрайни активи	(52)	-	-100%
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(52)</b>	<b>-</b>	<b>-100%</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Вноски за регистриран капитал	420	-	-100%
Постъпления от заеми	242	200	-17%
Върнати заеми	(57)	(40)	-30%
Плащания за лихви по получени заеми	(3)	(10)	223%
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>602</b>	<b>150</b>	<b>-75%</b>
<b>Изменения на паричните средства</b>	<b>(123)</b>	<b>(48)</b>	<b>-61%</b>
Парични средства в нач. на периода	333	210	-37%
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>210</b>	<b>162</b>	<b>-23%</b>

Образец на документ за допускане до търговия  
Емисия акции  
Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

**Финансовите отчети са приложени към настоящия документ, както следва:**

<i>Описание на финансовия отчет</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
Одитиран счетоводен отчет на Биодит АД към 31.12.2019 г.	4
Деветмесечен счетоводен финансов отчет на Биодит АД към 30.09.2020 г.	5

## **VIII. СПИСЪК НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПОСЛУЖИЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ДОПУСКАНЕ**

*По чл. 25 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ*

### ***Декларация от емитента***

**С настоящото Юлиан Емилов Софрониев<sup>4</sup> в качеството ми на представляващ Биодит АД<sup>1</sup>, ЕИК: 203854303<sup>6</sup> декларирам/е следното:**

*За времето, през което инструментите са допуснати до търговия на пазар ВЕАМ, следните документи са свободно достъпни за обществеността:*

- а) устав на емитента;*
- б) всички документи, финансова информация за минали периоди, оценки, експертни становища и други документи, въз основа на които е изготвен документът за допускане;*
- в) финансовата информация на индивидуална или консолидирана основа за всяка от две финансови години, предхождащи годината, в която е изготвен документът за допускане.*

*Мястото, където публично достъпните документи могат да бъдат намерени на електронен носител, е <https://biodit.com/investors/><sup>11</sup>*

*Декларатор,*

4

**Юлиан Софрониев**

5

4

5

Образец на документ за допускане до търговия  
Емисия акции  
Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

**Други общодостъпни документи:**

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
Решения на ОСА на Биодит АД за увеличение на капитала, промени в устава и допускане на емисията от увеличението на пазара от 06.03.2020 г. и 14.10.2020 г.	3
Одитиран счетоводен отчет на Биодит АД към 31.12.2019 г.	4
Деветмесечен счетоводен финансов отчет на Биодит АД към 30.09.2020 г.	5



## IX. ПРИЛОЖЕНИЯ

По чл. 26 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

Описание на документа	Номер в Раздел „Приложения“
Извлечение за актуално състояние от съответния търговски регистър, не по-късно от 30 (тридесет) дни от деня на подаване на заявлението за допускане до търговия на пазар ВЕАМ	1 Публично достъпен на адрес: <a href="https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303">https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303</a>
Устав на емитента	2 Публично достъпен на адрес: <a href="https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303">https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303</a>
Информация за приети решения относно промени в устава, които все още не са вписани в съответния регистър - Протокол от Решение на ОСА на Биодит АД от 14.10.2020 г.	3
Одитиран счетоводен отчет на Биодит АД към 31.12.2019	4
Деветмесечен счетоводен финансов отчет на Биодит АД към 30.09.2020	5

### **Определения и съкращения на термините, използвани в документа за допускане**

<i>Използван термин</i>	<i>Определение</i>
Регламент (ЕС) 2017/1129	<i>Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2017 година относно проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане или допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Директива 2003/71/ЕО</i>
БФБ АД	<i>Българска фондова борса АД</i>
ЕС	<i>Европейски съюз</i>
ИКТ	<i>Информационни и комуникационни технологии</i>
ЕИК	<i>Единен идентификационен код</i>
ЕАД	<i>Еднолично акционерно дружество</i>
R&D	<i>От англ. research and development – научноизследователска и развойна дейност</i>
БАН	<i>Българска академия на науките</i>
N/A	<i>От англ. not applicable – не се прилага</i>
ФБР	<i>Федерално бюро за разследване</i>
IoT	<i>От англ. Internet of things – интернет на нещата е концепция за компютърна мрежа от физически обекти (устройства, превозни средства, сгради и други предмети и вещи), притежаващи вградени електронни устройства за взаимодействие помежду си или с външната среда. Тази концепция разглежда организацията на такива мрежи като явление, способно да преустрои икономическите и обществени процеси така, че да изключи необходимостта от участие на човека в част от действията и операциите</i>
SICAR	<i>От френски société d'investissement en capital à risque – дружество за инвестиция в рисков капитал</i>
IAFIS	<i>От англ. Integrated Automated Fingerprint Identification System - национална автоматизирана система за идентификация на пръстови отпечатъци на ФБР</i>
ISO	<i>От англ. International Organization for Standardization – Международна организация по стандартизация</i>
USB	<i>От англ. universal serial bus – универсална серийна шина, серийна шина за свързване на компютър с</i>

	<i>периферни устройства.</i>
GPS	<i>От англ. Global positioning system – глобална система за позициониране - спътникова радионавигационна система за определяне на положението, скоростта и времето</i>
ЗЗЛД	<i>Закон за защита на личните данни</i>
Регламент (ЕС) 2016/679	<i>Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните)</i>
LAN	<i>От англ. Local Area Network – локална мрежа - вид малка компютърна мрежа, обслужваща компютри и други устройства (напр. мрежови принтери или скенери), свързани помежду си</i>
Haas	<i>От англ. Hardware as a Service – хардуер като услуга - модел на доставка на апаратни части, при който частите/уредите се наемат от доставчика за определен период от време</i>
КДА	<i>Командитно дружество с акции - хибридно капиталово дружество, в което се обединяват елементи на командитно и акционерно дружество. Характерна особеност за КДА е наличието на две обособени групи съдружници - неограничено отговорни за задължение на дружеството, наричани комплементарни и ограничено отговорни - командитисти.</i>

### **Описание и номерация на всички приложения**

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>	<i>Актуално към дата /dd.mm.yyyy/</i>
<i>Извлечение за актуално състояние от съответния търговски регистър, не по-късно от 30 (тридесет) дни от деня на подаване на заявлението за допускане до търговия на пазар ВЕАМ - Публично достъпен на адрес: <a href="https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303">https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303</a></i>	1	9 г.

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

Устав на емитента - Публично достъпен на адрес: <a href="https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303">https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=203854303</a>	2	92.
Информация за приети решения относно промени в устава, които все още не са вписани в съответния регистър - Протокол от Решение на ОСА на Биодит АД от 14.10.2020 г.	3	92.
Одитуран счетоводен отчет на Биодит АД към 31.12.2019	4	92.
Деветмесечен счетоводен финансов отчет на Биодит АД към 30.09.2020	5	92.
		92.
		92.
		92.
		92.
		92.
		92.
		92.
		92.
		92.
		92.

Образец на документ за допускане до търговия  
Емисия акции  
Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи Биодит АД <sup>1</sup>, съответно Карол АД <sup>2</sup> в качеството си на съветник по емисията, с подписите си декларират, че настоящият документ за допускане до търговия на акции на пазар ВЕАМ е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Правилата за дейността на пазара ВЕАМ и приложимото законодателство.

**За Биодит АД <sup>1</sup>**

<sup>4</sup> **Юлиан Софрониев**

4

**За Карол АД <sup>2</sup>**

<sup>4</sup> **Ангел Рабаджийски**

4

<sup>5</sup> **Димо Димов**

5

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО

По чл. 14, ал. 1, т. 4 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

### Подробна информация относно предлагането

Настоящото предлагане представлява	Първично публично предлагане на пазар ВЕАМ
Брой на предложените ценни книжа	до 1 000 000 броя
Валута на предлагането	Предлагането се осъществява в BGN
ISIN код на временната емисия	BG1500001208
CFI код на временната емисия	EFNAFR
FISN код на временната емисия	BIODIT AD/SH BGN1000000
Присвоен борсов код на временната емисия	BDT1
Брой записани и платени инструменти, при които предлагането се счита за успешно	250 000 броя
Всяко лице може да запише най-малко	1 акция
Възможност за удължаване сроковете за предлагане	Еднократно, до 30 календарни дни
Възможност за прекратяване или отлагане на предлагането	Предлагането може да бъде отложено до тридесет работни дни или прекратено само след оповестено на интернет страниците на пазар Веам, на емитента, на съветника и на обслужващия инвестиционен посредник. Решението следва да бъде оповестено най-малко два дни преди оповестената дата за провеждане на IPO аукцион на борсата.

#### а. данни относно минималната цена на предлагането.

#### Ценови диапазон на предлагането (IPO Matching Range)

Минимална цена	1 лев
Максимална цена	1 лев
Обща сума, която емитентът би получил вследствие на предлагането, в случай че всички предложени ценни книжа бъдат записани на минимална цена	1 000 000 лева

Обща сума, която емитентът би получил вследствие на предлагането, в случай че всички предложени ценни книжа бъдат записани на максимална цена	1 000 000 лева
Цена на удовлетворяване на поръчките	1 лев Пазар beam чрез уеб-сайта си и чрез системата за търговия Xetra T7, на която се провежда аукционът, оповестява цената на сключване на сделките. Цената на сключване на сделките е еднаква за всички участници.

#### б. начало и край на предлагането

Комитетът по управление на пазар beam е допуснал финансовите инструменти при условията на първично предлагане със свое Решение:	№ № и дата на решението и 9 г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на емитента	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 21.12.2020 г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на пазар beam	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 21.12.2020 г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на съветника	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 21.12.2020 г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на обслужващия инвестиционен посредник	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 21.12.2020 г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на специализирана медия	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 21.12.2020 г.

Начало на предлагането	Начало на публично предлагане е по-късната дата на оповестяване на съобщението за предлагането на уеб-страницата на пазар beam и на страницата на емитента и на обслужващия инвестиционен посредник
Продължителност на предлагането	Предлагането ще продължи до изчерпване на предлаганото количество акции, но не повече от една търговска сесия, в рамките на която се провежда IPO аукциона.
График на предлагането	дата на оповестяване – 21.12.2020 г. срок на предлагането в дни – един работен ден, в рамките на който се провежда IPO аукциона. <b>дата на провеждане на IPO аукциона на борсата</b> – Ще бъде определена допълнително, съвместно с Комитета по управление, след решението за допускане на Емисията до пазара BEAM при условията на първично публично предлагане и оповестена в съобщението за публично предлагане. Крайна дата на предлагането - първият работен ден, следващ изтичането на два работни дни, считано от датата на провеждане на IPO аукциона.
Крайна дата на предлагането	Край на публичното предлагане е първият работен ден, следващ изтичането на два работни дни, считано от датата на провеждане на IPO аукциона.
Дата на оповестяване на резултатите от предлагането	Първият работен ден, следващ изтичането на два работни дни, считано от датата на провеждане на IPO аукциона.

**в. информация относно член на Борсата, упълномощен да въведе поръчка в системата за търговия**

Наименование на борсовия член:	Карол АД
Идентификация на борсовия член в системата:	143
Подаване на поръчки за покупка:	Придобиване на акции може да бъде осъществено след като бъде подадена поръчка по образец през упълномощен инвестиционен посредник, член на борсата и участник на пазар Beam



**г. наименование на банката, в която ще бъде открита набирателната сметка**

Наименование на банката, в която е открита набирателната сметка	“Уникредит Булбанк” АД
Ред за връщане на набраните средства, в случай че предлагането не бъде успешно	Емитентът в рамките на пет работни дни уведомява банката, в която е открита набирателната сметка за резултата от подписката и публикува на интернет страниците на емитента, на обслужващия инвестиционен посредник и на съветника покана до лицата, записали ценни книжа, в която обявява условията, срока и реда за връщане на набраните суми.

**г. информация относно приложимия аукцион**

Приложим аукцион:	Xetra T7 IPO Аукцион за Българска фондова борса
<b>Фази на аукциона</b>	<b>Описание</b>
1. Предварителна фаза (Pre-trade)	По време на предварителната фаза, чрез търговската платформа се допуска въвеждане на поръчки „купува” от всички пазарни участници, както и модифициране или изтриване на съществуващи поръчки
2. Call фаза	Борсата въвежда ценови диапазон (Matching Range) за изпълнение от името на водещия мениджър. По време на кол-фазата чрез търговската платформа се допуска въвеждане на поръчки „купува” от всички пазарни участници, както и модифициране или изтриване на съществуващи поръчки.
3. IPO Freeze фаза	Въвеждането, модификацията или изтриването на поръчки се деактивира, за да може водещият мениджър да оцени пазарната ситуация. Решението за цена и обем на изпълнение е на водещия мениджър по предлагането. Отразяването на неговото решение става чрез въвеждане на цена „продава” по време на Freeze фазата, като цената „продава” следва да е в рамките на предварително зададения Matching Range. Поръчката „продава” на водещия мениджър се въвежда служебно от Борсата.

<p>4. Фаза на определяне на цената (Price determination)</p>	<p>След въвеждането на поръчката на водещия мениджър Борсата инициира ръчно фазата на определяне на цената, изпълнявайки поръчките на цената на аукциона в рамките на ценовия диапазон. Удовлетворяването на поръчките „купува” се извършва от най-високата цена „купува” до определената цена „продава” (най-ниската цена, на която ще бъдат удовлетворени поръчки) от водещия мениджър, и е в пълния изпълним обем за този ценови диапазон. В случай че по време на аукциона са въведени само пазарни поръчки “продава” и “купува”, цената на аукциона е равна на референтната цена, определена от емитента със заявлението за допускане, независимо дали количествата “продава” и “купува” са еднакви или съществува излишък от една от страните.</p>
<p><b>Допустими видове поръчки:</b></p>	<p><b>Описание</b></p>
<p>1. Лимитирани поръчки</p>	<p>Поръчки за покупка на определено количество акции при посочена лимитирана цена. С подаването на лимитирана поръчка всеки инвеститор се съгласява да получи акции на определената при IPO аукциона цена на предлагането, в случай че тази цена е по-ниска или равна от подадената от него цена. Лимитираните поръчки могат да бъдат изпълнени цялостно или частично.</p>
<p>2. Пазарни поръчки</p>	<p>Поръчки за покупка на определено количество акции, които не съдържат цена. С подаването на пазарна поръчка, всеки инвеститор се съгласява да получи акции на определената при IPO аукциона цена на предлагането. Пазарната поръчка може да бъде изпълнена цялостно или частично.</p>

По чл. 14, ал. 1, т. 5 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

### Друга информация по преценка на емитента

--

Примери за допълнителна информация - по преценка на емитента, съветника или обслужващия инвестиционен посредник:

<p>Начин на образуване на цената, на която се предлагат акциите</p>	<p>Цената на предлагане е определена с решение на ОСА на Емитента от 06.03.2020 г.</p>
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

Намерение от страна на лица, които са пряко свързани с управлението на емитента в предлагането	
Разходи, които ще бъдат направени във връзка с предлагането	
Медии и места, на които ще бъде оповестено предлагането	<a href="http://www.investor.bg">www.investor.bg</a> <a href="http://www.x3news.com/">http://www.x3news.com/</a>