

BIODIT Инвестиционна възможност

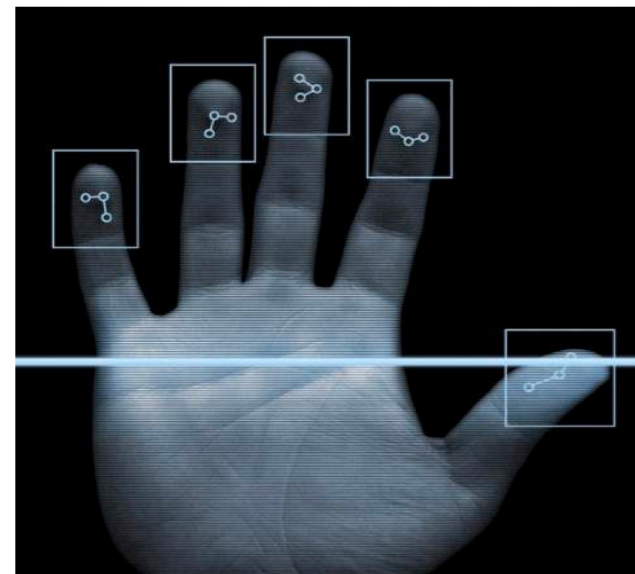
/ППП Януари 2021/

Everybody is different
Biodit knows it



За компанията

BIODIT е високотехнологична компания, специализирана в разработка и производството на иновативни системи за сигурност и идентификация, базирани на Биометрични данни. **Компанията създаде и патентова първата в света WBLS® (Wireless Biometric Locking System)**, специално разработена за Хотелската индустрия, с която налага нови стандарти на качество и услуга. Иновативната технология разработена от компанията и позволява много бързо да интегрира и предлага различни решения за различни индустрии. Решенията на компанията са приложими в множество сектори (хоспиталити, офиси и офис сгради, производствени предприятия, IoT & Smart homes и други), което предоставя възможност за експоненциален растеж.



Продуктите на **BIODIT** са високо оценени на различни международни форуми, което носи на компанията награди, като “Best product innovative technology”, “Most prominent vendor for automotive security”, “Best hotel innovation”, “Награда за качество на продукта”, “Най-добър продукт”!

HOSTELCO

Booking.com

technavio

Forbes

HOST EXPO 2019





Юлиан Софрониев
(Изпълнителен Директор и
Председател на СД)

Юлиан е успешен сериен предприемач с 20+ години опит в бизнес развитие, продажби, управление и инвестиции. Юлиан също така е и собственик на две успешни застрахователни агенции. От 2003г до 2007г. е Директор “Автомобилно застраховане и Брокерски бизнес” в ЗАД “Армеец”, като за периода компанията реализира 750% ръст в премиеният приход. Юлиан е лектор и ментор на различни Технологични събития.



Николай Мартинов
(Член на СД)

Николай притежава над 20+ години опит във финансите, капиталовите пазари и публичните дружества. От 1997г. до 2006г. изгражда „Карол“ АД като институционален участник в търговията на БФБ. Водеща фигура зад първото IPO в България през 2004г. Понастоящем управляващ съдружник в компания за дялови инвестиции “Импетус Капитал” ООД.



Христо Христов
(Член на СД)

Христо е сериен предприемач с над 15 години опит в електронните медии и търговия. Основател на електронната медия Darik Web, която по-късно придобива Нетинфо, създавайки най-голямата електронна медийна компания в България. Христо е член на борда на Endeavor BG и инвеститор във фондвете за рискови инвестиции Eleven и Endeavor Catalyst



Стоил Василев
(Член на СД)

Стоил има 15 години опит в корпоративни финанси и управление на инвестициите. През последните 6 години, управлява процеса по сливания и придобивания и корпоративни финанси в една от най-динамичните компании в областта на финансовите технологии в Европа SumUp. Преди това Стоил заема различни роли в управлението на инвестиционни и финансови компании в България и региона.



Людмил Даскалов
(Член на СД)

Людмил притежава 25+ години опит в управление и представителство на международни технологични корпорации, 15+ години като управляващ директор с опит в стратегическо и бизнес развитие. От 2010г. е Директор за България в LEGRAND.com - световен лидер в електрически и цифрови инфраструктури. От 2015г. е представител на BICSL.org - световна асоциация подготвяща стандартите за ИКТ цифрови инфраструктури. Сертифициран медиатор.

Акционерна структура

Акционер	бр. акции	%
Юлиан Емилов Софрониев	10 069 813	78,54%
Ейч Ар Кепитъл АД	1 320 826	10,3%
Ню Юръп Венчър Екуити II ЕС Си Ей Сикар	906 318	7,07%
ИмВенчър I КДА	398 434	3,11%
Брайт Сайд ЕООД	30 000	0,23%
Импетус Партнърс ООД	25 000	0,19%
Болгар Ню Кепитъл АД	20 000	0,16%
Служители*	50 015,00	0,4%
Общо:	12 820 583	100%

* Предстои вписване в Централен Депозитар

Продукти и решения

/ Офиси и жилищни сгради, Фабрики и Производствени предприятия, Хотели /





BIODIT Hotel Management System (BHMS) е иновативно онлайн решение, което прави управлението на всеки хотел по-ефективно и дава удобство на гостите.

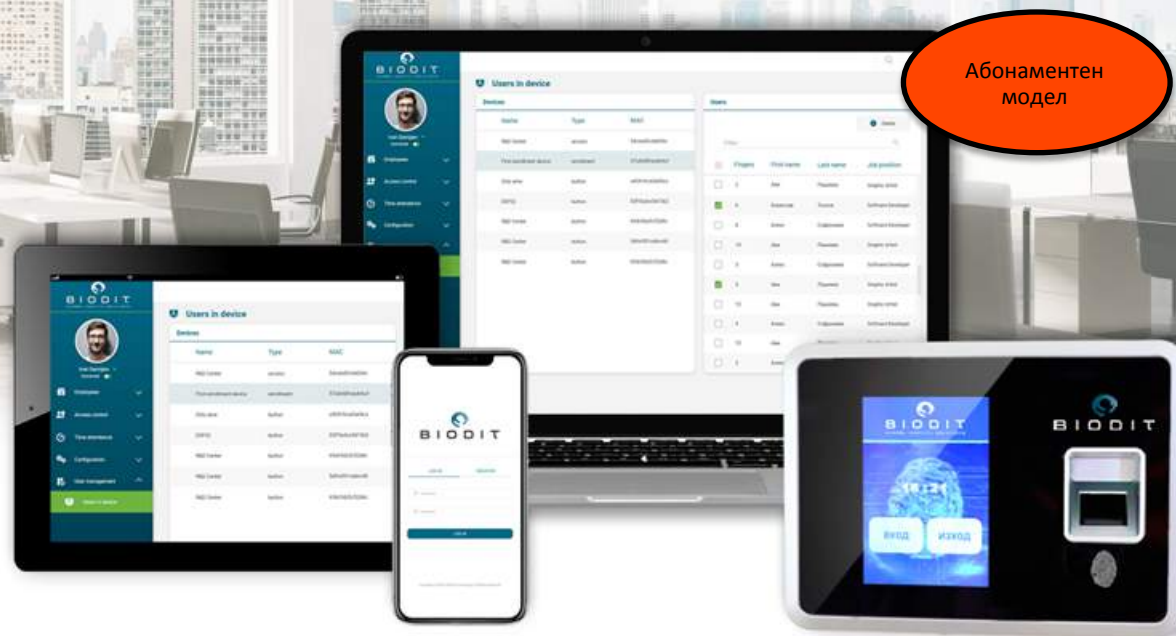
Състои се от високо качество хардуерни устройства за контрол на достъп, управление на електричеството и отчитане на работно време на персонал, съчетани с многофункционален и интуитивен софтуер.

BIODIT Hotel Management System предоставя:

- Удобство при употреба
- Оптимизация на оперативни разходи
- Контрол и повишаване на ефективността на персонала
- 24/7 мониторинг в реално време
- Справки и анализи за процеси в хотела
- Интеграция с PMS софтуер
- Централизирано управление на обекти, на различни локации
- Възможност за лесно разширение и надграждане на системата

Абонаментен
модел





74% от компаниите търпят загуби, пряко свързани с неефективно управление на персонала!

BIODIT Time Management System е решение за управление на персонал, което прави всеки бизнес по-ефективен! Еволюцията в развитието на технологиите ни даде възможност да предоставим лесна за управление и удобна за употреба система, която елиминира злоупотребите и загубите, дава 24/7 онлайн мониторинг и позволява задаване на индивидуални смени и графици за работа. А централизираното управление на неограничен брой обекти, на различни локации дава изключително предимство пред всички конкурентни продукти.



BIODIT Access Control System



BIODIT Access Control System е синоним на удобство, сигурност и контрол!

Изключителен инструмент за най-висока надеждност в управлението и контрола на достъп до сгради, помещения, паркинг пространства и др. Предоставя уникално преживяване за ползвателите, без да е необходимо да носят карти, чипове, ключове, или да помнят PIN кодове.

Системата позволява централизирано управление на множество сгради, зони и помещения.

Дизайнът на устройствата е изключително стилизиран, което ги прави подходящи за всякакъв вид интериор.





BIODIT EasyLock

BIODIT EasyLock сбъдна мечтата на всички, на които им е омръзнало от неудобното носене на ключове за дома!

В съчетание с мобилно приложение, както за iOS, така и за Android, нашето сигурно и лесно за употреба решение дава свобода на своите ползватели.



Клиенти и Партньори



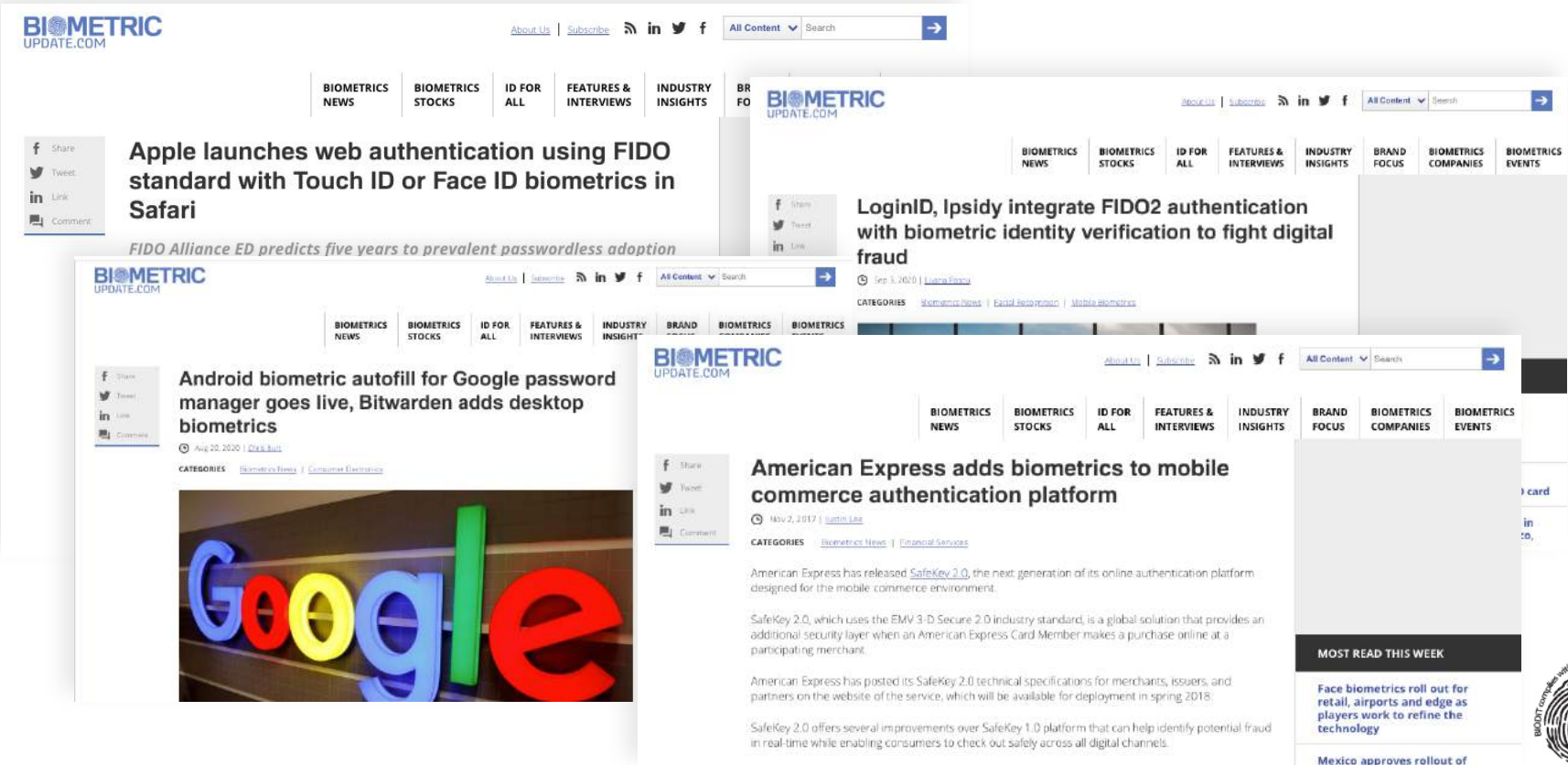
ОБЕДИНЕНА МЛЕЧНА КОМПАНИЯ



viand



Защо Биометрия?



The collage features four overlapping screenshots of the Biometric Update website:

- Top Left:** Article titled "Apple launches web authentication using FIDO standard with Touch ID or Face ID biometrics in Safari". It includes a sub-headline "FIDO Alliance ED predicts five years to prevalent passwordless adoption".
- Top Right:** Article titled "LoginID, Ipsidy integrate FIDO2 authentication with biometric identity verification to fight digital fraud". It includes a sub-headline "Sep 1, 2020 | LoginID, Ipsidy" and categories "Biometrics News | Digital Recognition | Mobile Biometrics".
- Bottom Left:** Article titled "Android biometric autofill for Google password manager goes live, Bitwarden adds desktop biometrics". It includes a sub-headline "Aug 20, 2020 | Google, Bitwarden" and categories "Biometrics News | Consumer Electronics". Below the text is a large image of the Google logo.
- Bottom Right:** Article titled "American Express adds biometrics to mobile commerce authentication platform". It includes a sub-headline "Nov 2, 2017 | American Express" and categories "Biometrics News | Financial Services". The text discusses the release of SafeKey 2.0 and its technical specifications.



Защо Биометрия?

BIOMETRICS NEWS APPLICATIONS SOLUTIONS STOCKS EVENTS DIRECTORY

PayPal Expands Biometric Authentication For Mobile Users

BIOMETRICS NEWS BIOMETRICS STOCKS ID FOR ALL FEATURES & INTERVIEWS INDUSTRY INSIGHTS

Mastercard certifies first contactless biometric payment card from Thales and Fingerprint Cards

Jan 17, 2020 | [Chris Blum](#)

CATEGORIES: [Biometrics News](#) | [Biometrics Stocks](#) | [Biometric Recognition](#)

Facebook Shares Twitter Tweets LinkedIn Link Comment



Home | Coronavirus | Video | World | UK | Business | Tech | Science | Stories | Entertainment & Arts | Health

Amazon One: Palm scanner launched for 'secure' payments

25 September

TECH REVIEWS SCIENCE CREATORS ENTERTAINMENT VIDEO MORE

Chrome's autofill is getting more secure and convenient

With a new biometric security option for credit card details

By Jon Povey | [@JonPovey](#) | Jul 31, 2020, 8:25am EDT

Listen to this article

Facebook Twitter Email

NEWS ANALYSIS

What is Windows Hello? Microsoft's biometrics security system explained

Windows Hello gives Windows 10 users an alternative way to log into their devices and applications using a fingerprint, iris scan or facial recognition. Here's what the technology does, who uses it and the hardware required.

By Matt Kucko and Matthew Finnegan
Computerworld | Nov 10, 2018 10:49PM EST

WHITE PAPERS

el. Changing the Cloud Conversation

IoT: Allie AI and CV Get Business Back to Work

IoT: Allie AI Technology Unites Physical and Digital Banking

SEE ALL ARTICLES

AD



Инвестиция в една от най-бързо
растящите технологични
индустрии предоставя
възможност за многократна
възвръщаемост!



Защо Биометрия?

Глобален пазар:
\$33B by 2023, at 15% CAGR*



Sources:

*“Biometric System Market Research Report Global Forecast 2023”

Таргетирани индустрии:



Офис сгради и Фабрики

- 18,600 офис сгради в EU
- 12,500 фабрики в EU



Smart Door Locks

- Очакван размер на пазара \$10.8млр 2024, ръст от 28 % CAGR**



Хотелска индустрия

- над 15 млн стаи в света



Автомобили

- 7.9 млн откраднати МПС в света 2018г



Smart door locks opportunity

- Глобалният пазар на дигитални системи за заключване се очаква да нарасне с годишен ръст от 28% за периода 2019-2023, според последното пазарно проучване на @Technavio*



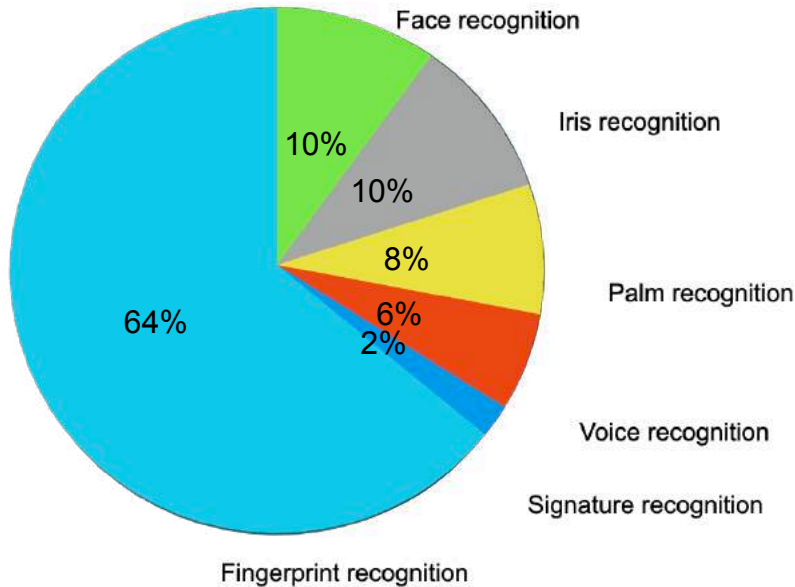
Sources:

* "Digital Door Locks Market by Product and Geography - Forecast and Analysis 2020-2024"



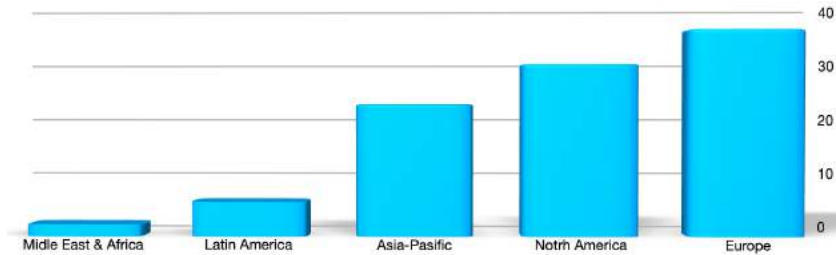
Smart door locks opportunity

Global Smart Door Lock Market Share (%) by Biometrics locks - 2019



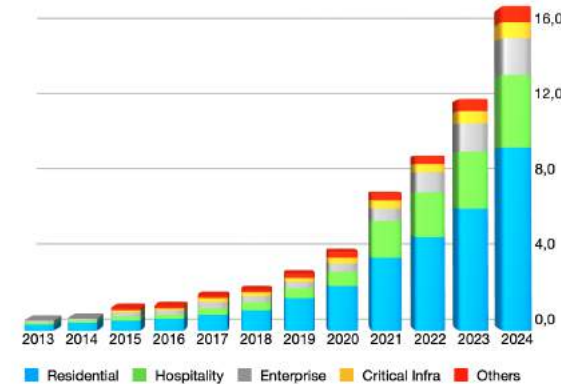
Source: Industry & Primary Sources, Research Nester

Global Smart Door Lock Market Share (%) by Region-2021



Source: Industry & Primary sources, Research Nester

Smart Lock Market Size, Share and Segment Forecast to 2024



Source: Grand View Research, Inc



Хотелска индустрия - пазарен потенциал

- Биометричната идентификация е един от **трите водещи** технологични тренда във Хотелската индустрия с очакван ръст от **23% CAGR** за периода 2020 - 2025



Хотелска индустрия в България

- 1 429 hotels (3*)
- 273 hotels (4*5*)
- 102 000 rooms in Bulgaria



Хотелска индустрия в Испания

- 2 203 хотела (3*)
- 1 041 хотела (4*5*)
- 259 000 стаи



Хотелска индустрия в Турция

- 617 хотела (3*)
- 778 хотела (4*5*)
- 153 540 стаи



Хотелска индустрия в Гърция

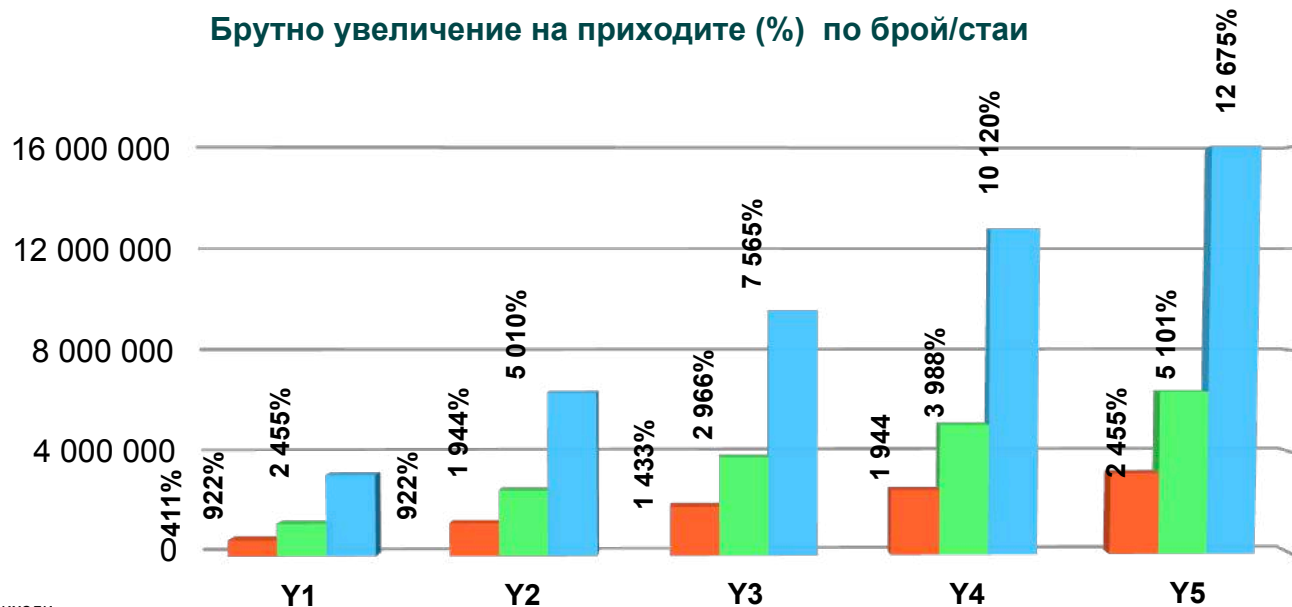
- 2 149 хотела (3*)
- 1 121 хотела (4*5*)
- 228 000 стаи



Хотелска индустрия - пазарен потенциал

5 годишна прогноза на приходите при 5 000, 10 000 и 25000 стаи

Брутно увеличение на приходите (%) по брой/стаи



Брой стаи / Приходи

5,000	638,750	1,277,500	1,916,250	2,555,000	3,193,750
10,000	1,277,500	2,555,000	3,832,500	5,110,000	6,387,500
25,000	3,193,750	6,387,500	9,581,250	12,775,000	15,968,750

* всички приходи са в BGN



Системи за управление на работно време - пазарен потенциал

Time tracking system regulations

- Съгласно решение на Европейската комисия от 2019г, всички държави членки на ЕС, трябва да представят вътрешни регулации, за въвеждане на електронни системи, за отчитане на работното време на служителите
- Испания е първата държава в ЕС, въвела подобни регулации, където повече от 500 000 компании, трябва да въведат електронни системи за отчитане на работното време на служителите до 2024г.



Bulgaria Office Building & Factories

- 1 142 Фабрики (+100 служители)
- 112 Офис сгради (+ 1 240 офиси)
- 25 000+ компании



EUROPEAN UNION

European Union Companies

- 5 500 000+ компании в ЕС



Финансови прогнози - 2020-2025

Всички суми са в BGN	BIODIT						
			Forecast	Forecast	Forecast	Forecast	Forecast
Access control	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
# of units	324	202	354	620	930	1 395	1 674
Gross revenues	133 488	81 764	129 210	211 817	303 110	426 347	489 851
Net revenues	73 548	49 058	85 279	139 799	193 990	272 862	318 403
Hospitality industry		2020	2021	2022	2023	2024	2025
# of installed units	240	26	221	663	1 160	1 740	2 523
Gross revenues / hardware			61 880	213 486	429 548	644 322	934 266,9
Gross revenues / software	59 652	63 050	77 185	163 883	293 237	510 928	833 670
Net revenues	63 042	63 050	96 291	269 285	542 510	895 566	1 406 327
Home & Smart Locks		2020	2021	2022	2023	2024	2025
# of units	72	120	158	395	672	874	1 136
Gross revenues	17 602	29 338	36 706	87 163	140 859	179 947	234 177
Net revenues	9 857	16 136	22 023	54 041	87 332	111 567	145 190
Financial		2020	2021	2022	2023	2024	2025
# of units		-	50	125	250	375	563
Gross revenues	0	0	17 940	42 586	81 535	115 265	164 411
Net revenues	0	0	9 867	23 422	44 844	63 396	90 426
Time Attendance		2020	2021	2022	2023	2024	2025
# of installed units		28	252	882	1 411	1 975	2 765
Gross revenues / hardware	0		49 392	172 872	276 556	387 100	541 940
Gross revenues / software	0	3 276	75 070	344 381	874 852	1 654 075	2 744 903
Net revenues	0	3 276	94 874	420 371	1 001 756	1 839 176	3 004 044



Финансови прогнози - 2020-2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Total Gross	225 964	184 627	447 383	1 236 188	2 399 698	3 917 983	5 943 220
COGS	74 965	55 250	138 059	325 812	523 733	727 675	967 991
Other revenue	106 268	1 250	18 000	36 000	55 000	75 000	115 000
Total Net revenues	225 963	130 627	326 326	946 376	1 930 965	3 265 308	5 090 229
Gross Profit Margin	114%	71%	73%	77%	80%	83%	86%
Marketing	17 602	12 000	21 000	36 750	55 125	82 688	124 032
Expenses for salaries	373 008	122 000	164 700	230 580	311 283	389 104	396 886
Office rent	95 835	62 000	52 700	77 469	89 089	115 816	150 561
Other admin exp. /ext. services, utility costs/	240 567	26 000	32 500	43 875	59 231	77 000	96 250
Total operating cost	727 013	222 000	270 900	388 674	514 728	664 608	767 729
EBITDA	-469 729	-91 373	55 426	557 702	1 416 237	2 600 700	4 322 500
EBITDA margin	-208%	-49%	12%	45%	59%	66%	73%
Amortizations & Depreciations	-195 958	-141 951	-132 980	-56 000	-52 240	-62 040	-64 230
Interest WC loan, bank tax	-15 989	-16 679	-18 500	-12 600	-6 200	-5 000	-8 200
Profit before tax	-636 679	-250 003	-96 054	489 103	1 357 797	2 533 661	4 250 071
Corporate tax	60 000	0	0	0	135 780	253 366	425 007
Net profit	-576 680	-250 003	-96 054	489 103	1 493 577	2 787 027	4 675 078

Първично Публично Предлагане - детайли

ЕМИТЕНТ	„БИОДИТ“ АД
Начин на предлагане	Първично публично предлагане на нови акции
Текущ капитал	12 820 583
Нови акции	До 1 000 000
Минимален праг за успех	250 000 акции
Цена на предлагането	1.00 лв. за акция
Пазар за търговия	BEAM – Българска Фондова Борса (БФБ)
Мениджър по емисията	„Карол“ АД
IPO Метод	Аукцион на BEAM пазар с временна емисия акции
Регистрация за търговия	Около месец след IPO-то

Дата на аукциона	21/01/2021
Начало	11:00 ч.
Продължителност	3 часа
Въвеждане на поръчки	От 9:30 на 21/01/2021
Борсов код	BDT1
Видове поръчки	Пазарни или лимитирани

Първично Публично Предлагане - Как да участваме

Договор за брокерски услуги	Обърнете се към вашия обслужващ инвестиционен посредник или към водещия мениджър по емисията „Карол“ АД
Захранване на брокерска сметка	Захранете брокерската си сметка с необходимата сума за записване на акции
Подаване на поръчка	Директно през платформа за търговия и/или се обърнете към обслужващ брокер
Разпределение	След 14:00 ч. на 21/01/2021
Вторична търговия	Прогнозно един месец след първичното предлагане





BIODIT

GLOBAL IDENTITY SOLUTIONS